



ALCALDÍA

Santo Domingo Este

DIRECCIÓN INGENIERÍA Y OBRAS

DIOM/L/#441-25

18 de Julio de 2025

A

: **DIORIS ANSELMO ASTACIO PACHECO**
Alcalde del Municipio Santo Domingo Este

Vía

: **HELEN MEDINA**
Directora Administrativa.

Atención

: **ANA BETANCES**
Enc. Depto. de Compras y Contrataciones

Asunto

: Solicitud licitación de obras.

Anexo

: Listas de cantidades, especificaciones técnicas.

Distinguidos señores, quien suscribe el señor Luis Alberto Gerónimo Santa se dirige a ustedes con el propósito de solicitar su apoyo con el objetivo de que se realicen los aprestos necesarios para realizar el proceso de licitación del proyecto detallado a continuación:

ITEM	CLASIFICADOR	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	MONTO RD
1	2.7.1.12.01	OBRA PARA EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL	REMOZAMIENTO Y EQUIPAMIENTO EN ÁREA INFANTIL DEL CENTRO DEPORTIVO Y CULTURAL OZAMA	2,670,245.18

A la espera de que la presente solicitud sea acogida de manera satisfactoria.

Atentamente,

ING. LUIS ALBERTO GERÓNIMO SANTA
Director de Ingeniería y Obras
LAG/svl





ALCALDÍA

Santo Domingo Este

DIRECCIÓN INGENIERÍA Y OBRAS

GA-038-2025

DESCRIPCIÓN : REMOZAMIENTO Y EQUIPAMIENTO EN ÁREA INFANTIL DEL CENTRO DEPORTIVO Y CULTURAL OZAMA
 UBICACIÓN : CALLE PRESIDENTE VÁSQUEZ ESQ. JUAN GOICO ALIX, ENS. OZAMA

No.	DETALLE	CANTIDAD	Ud	P.U.	VALOR	SUB-TOTAL
I	CONSTRUCCIÓN DEL BANO					
1.1	Preliminares					
1.1.1	Limpeza y Acordonamiento del terreno incluye bote	17.33	M ²			
1.1.2	Replanteo	21.29	MI			
1.2	Movimiento de tierra					
1.2.1	Excavación de zapata de muro (17.48x0.45x0.60)	4.72	M ³			
1.2.2	Reposición de material	1.59	M ³			
1.2.3	Bote de Material sobrante excavado	4.78	M ³			
1.3	Hormigón Armado					
1.3.1	Zapata de Muros (17.48x0.60x0.15) mts. Con ligadora, Ø 3/8" @ 0.15 en A.D.	1.57	M ³			
1.3.2	Muros block 0.15 mts, 3/8" A 0.60 mts (B.N.P).	10.49	M ²			
1.3.3	Muros block 0.15 mts, 3/8" A 0.60 mts (S.N.P).	48.34	M ²			
1.3.5	Vigas (0.15x0.20) mts. 4 Ø 3/8" y est. Ø 3/8 a 0.20m\ligadora	0.51	M ³			
1.3.6	Losas de H.A. (e=0.10m), Ø 3/8" @ 0.20 A.D., f'c 210 kg/cm ²	1.73	M ³			
1.4	Terminación de Superficie					
1.4.1	Fraguache en vigas, Dinteles y losa	20.77	M ²			
1.4.2	Pañete en muros de Blocks, ambos lados	95.52	M ²			
1.4.3	Cantos y mochetas	13.80	ML			
1.4.4	Pañete de techo	17.33	M ²			
1.5	Techos					
1.5.1	Fino techo plano E=0.05m	17.33	M ²			
1.6	Pintura					
1.6.1	Pintura de base blanca (1 mano)	112.86	M ²			
1.6.2	Pintura acrílica general (2 manos)	112.86	M ²			
1.7	Revestimiento					
1.7.1	Suministro y Colocación de Cerámicas, 0.50x0.50 en pisos	17.33	M ²			
1.7.2	Suministro y Colocación de Cerámicas, 0.50x0.50 en paredes	26.09	M ²			
1.8	Instalación Sanitaria					
1.8.1	Suministro y colocación de inodoro blanco (completo)	4.00	Ud			
1.8.2	Suministro y colocación de lavamanos	4.00	Ud			
1.8.3	Mesetas en Granito Natural para lavamanos	1.26	M ²			
1.8.4	Colocación desagüe de piso de 2"	4.00	Ud			
1.8.9	Suministro y colocación de agua potable (incluye tubería, pieza y válvula)	50.00	ML			
1.8.10	Pintura de baño	63.40	M ²			
1.8.11	Colocación de una pandereta de yeso	5.32	M ²			
1.9	Puertas y Ventanas					
1.9.1	Suministro y colocación de puertas de Everdoor, incluye Montura de cerradura)	2.00	Ud			
1.9.2	Suministro y colocación de puertas de cabina de baño, polimetálico	4.00	Ud			
1.9.3	Suministro e Instalación de ventanas salomónicas de aluminio, color blanco.	6.45	P ²			
1.9.4	Suministro y colocación de puerta de hierro	2.31	M ²			
1.9.5	Suministro y Colocación de Paneles PVC decorativos color caoba en entrada Baños	12.00	Uds			
1.10	Electrificación e Iluminación					
1.10.1	Salidas Cenitales	6.00	Ud			
1.10.2	Interruptor triple	2.00	Ud			
1.10.3	Panel de 2, Breaker	1.00	Ud			
1.10.4	breaker de 20 amperes	1.00	Ud			
1.10.5	Breaker de 10 amp. Italiano	1.00	Ud			
1.10.6	Alambre no.12	100.00	Pies			
1.10.7	Reflector de 20 amp	2.00	Ud			
1.10.8	Mano de obra	1.00	PA			
II	AREA NIÑOS					
2.1	Suministro y Colocación Caucho de niños diferentes colores	127.95	M ²			
2.2	Suministro y Colocación de Columpio de tres sillas	2.00	Uds			
2.3	Suministro y Colocación de Tobogán	2.00	Uds			
2.4	Suministro y Colocación de Balancín	2.00	Ud			
2.5	Suministro y Colocación de Trompo	2.00	Ud			



ALCALDÍA

Santo Domingo Este

DIRECCIÓN INGENIERÍA Y OBRAS

GA-038-2025

DESCRIPCIÓN : REMOZAMIENTO Y EQUIPAMIENTO EN ÁREA INFANTIL DEL CENTRO DEPORTIVO Y CULTURAL OZAMA
UBICACIÓN : CALLE PRESIDENTE VÁSQUEZ ESQ. JUAN GOICO ALIX, ENS. OZAMA

No.	DETALLE	CANTIDAD	Ud	P.U.	VALOR	SUB-TOTAL
2.6	Casita con toboganes, con dos columpios	1.00	Ud			
2.7	Suministro y colocación de bancos de metal	4.00	Ud			
2.8	Otros					
2.8.1	Escalones, para Rampa y Escalones sin baranda de H.A. y H.S. 180 kg/cm ² , en terreno irregular (Pendiente) (0.30x0.20x1.00)	4.20	MI			
2.9	Área de tarima					
2.9.1	Excavación zapata de muro (0.60x0.45x2.75)	0.74	M ³			
	Zapata de Muros conformación de escalera (0.45x0.25x2.75) mts.					
2.9.2	Con ligadora, Ø 3/8" @ 0.15 en A.D.	0.31	M ³			
2.9.3	Muros block 0.15 mts, 3/8" A 0.60 mts (B.N.P).	0.55	M ²			
2.9.4	Muros block 0.15 mts, 3/8" A 0.60 mts (S.N.P).	3.85	M ²			
2.9.5	Encache Lateral Escalera	1.09	M ³			
2.9.6	Completar Muro de Encache para Tarima	0.21	M ³			
	Suministro de relleno caliche regado, nivelado y compactado					
2.9.7	C/maquito	14.00	M ³			
2.9.8	Preparación para vaciado plataforma	37.34	M ²			
2.9.9	Hormigón Fc= 160 kg/cm ² , c/ligadora, para torta de piso	3.73	M ³			
2.9.10	Trasplante de Árboles (Palmas)	2.00	Uds			
2.10	Delimitación del área de juegos					
2.10.1	Excavación de zapata de muro (25x0.45x0.25)	2.81	M ³			
2.10.2	Reposición de material	0.95	M ³			
2.10.3	Bote de Material sobrante excavado	2.85	M ³			
	Zapata de Muros (25.00x0.45x0.20) mts. Con ligadora, Ø 3/8" @					
2.10.4	0.15 en A.D.	2.25	M ³			
2.10.5	Muros block 0.15 mts, 3/8" A 0.60 mts (B.N.P)	5.00	M ²			
2.10.6	Muros block 0.15 mts, 3/8" A 0.60 mts (S.N.P)	5.00	M ²			
2.10.7	Pañete en muros de Blocks, ambos lados	10.00	M ²			
2.10.8	Cantos y mochetas	50.00	ML			
2.10.9	Suministro y colocación de malla ciclónica 6/9'	25.00	ML			
2.10.10	Pintura de base blanca (1 mano)	10.00	M ²			
2.10.11	Pintura acrílica general (2 manos)	10.00	M ²			
III	Misceláneos					
3.1	Limpieza Final	1.00	PA			
SUB-TOTAL GENERAL						
	GASTOS GENERALES					
1.-	Seguros y Fianzas		4.5%			
2.-	Gastos Administrativos		3%			
3.-	Transporte		2.5%			
4.-	Beneficios		10%			
5.-	Supervisión		6%			
6.-	Ley 686		1%			
7.-	Itbis (dirección técnica o beneficios)		18%			
8.-	Codia		0.1%			
TOTAL GASTOS GENERALES						
TOTAL GENERAL						



ALCALDÍA
Santo Domingo Este
DIRECCIÓN INGENIERÍA Y OBRAS

DIOM/L/#395-25

23 de junio de 2025

A

: **DIORIS ANSELMO ASTACIO PACHECO**
Alcalde del Municipio Santo Domingo Este

Asunto

: Remisión de propuesta.

Anexo

: Presupuesto y planos.

Cortésmente, me dirijo a usted para remitirle el presupuesto con los detalles de los trabajos relativos a la intervención que se ha de realizar en el Centro Deportivo y Cultural Ozama, estos compromisos han sido consensuados con la directiva de dicho centro.

Para su conocimiento y fines correspondientes.

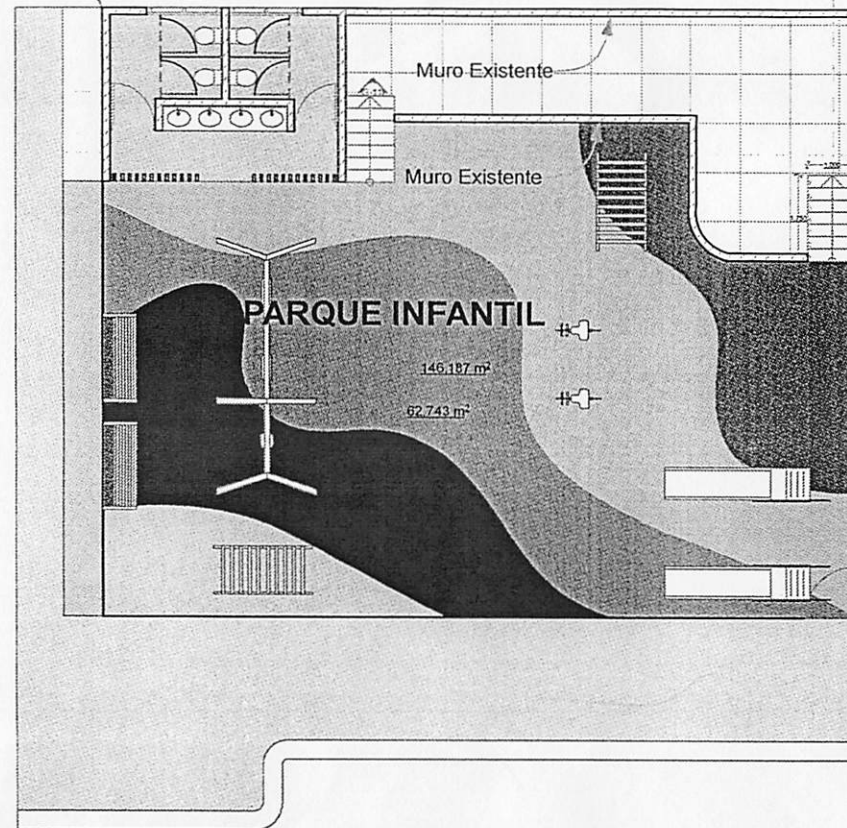
Sin otro particular,

Atentamente,


ING. LUIS ALBERTO GERÓNIMO SANTA
Director de Ingeniería y Obras
LAG/mb



B-01
PLANTA DIMENSIONADA



PLANTA ARQUITECTONICA

1:100



ALCALDIA
AYUNTAMIENTO
SANTO DOMINGO ESTE

Dio Astacio
Alcalde

GESTION MUNICIPAL
2024- 2028
DIRECCION GENERAL
DE INGENIERIA
Y OBRAS
MUNICIPALES

Proyecto:
CENTRO DEPORTIVO
CULTURAL OZAMA

Proyecto:
CA-038-2025

Dir. de Ingenieria &
Obras:
Ing. Luis Alberto
Geronimo Santa

Contenido:
PLANTA
ARQUITECTONICA
AREA DE
JUEGOS

Encargado
Dpto. Diseño:
Arq. Natividad Hernández

DIBUJO y DISEÑO:
Arq. Reeny Jimenez
Arq. Natividad Hernández

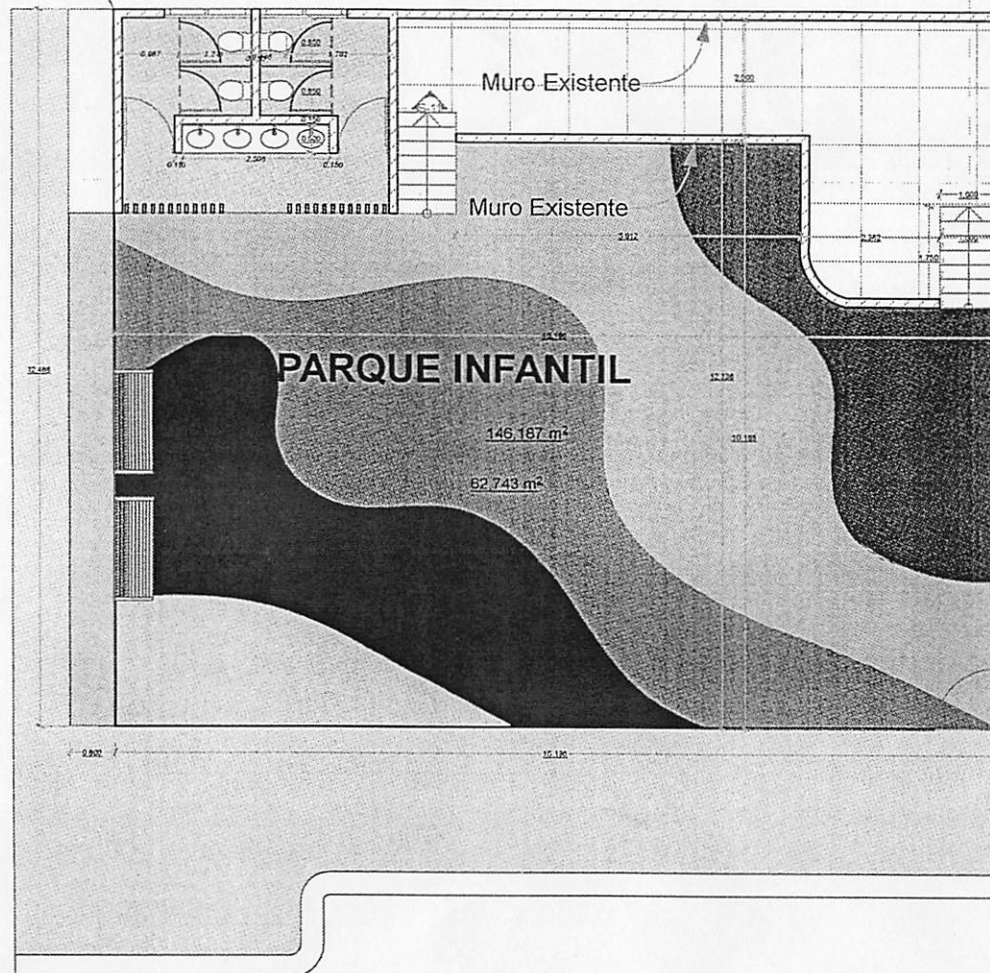
Encargado
Dpto. Levantamiento:
Arq. Milka Pinales

ESTRUCTURAL:
Ing.

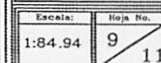
Fecha : 13-06-2025

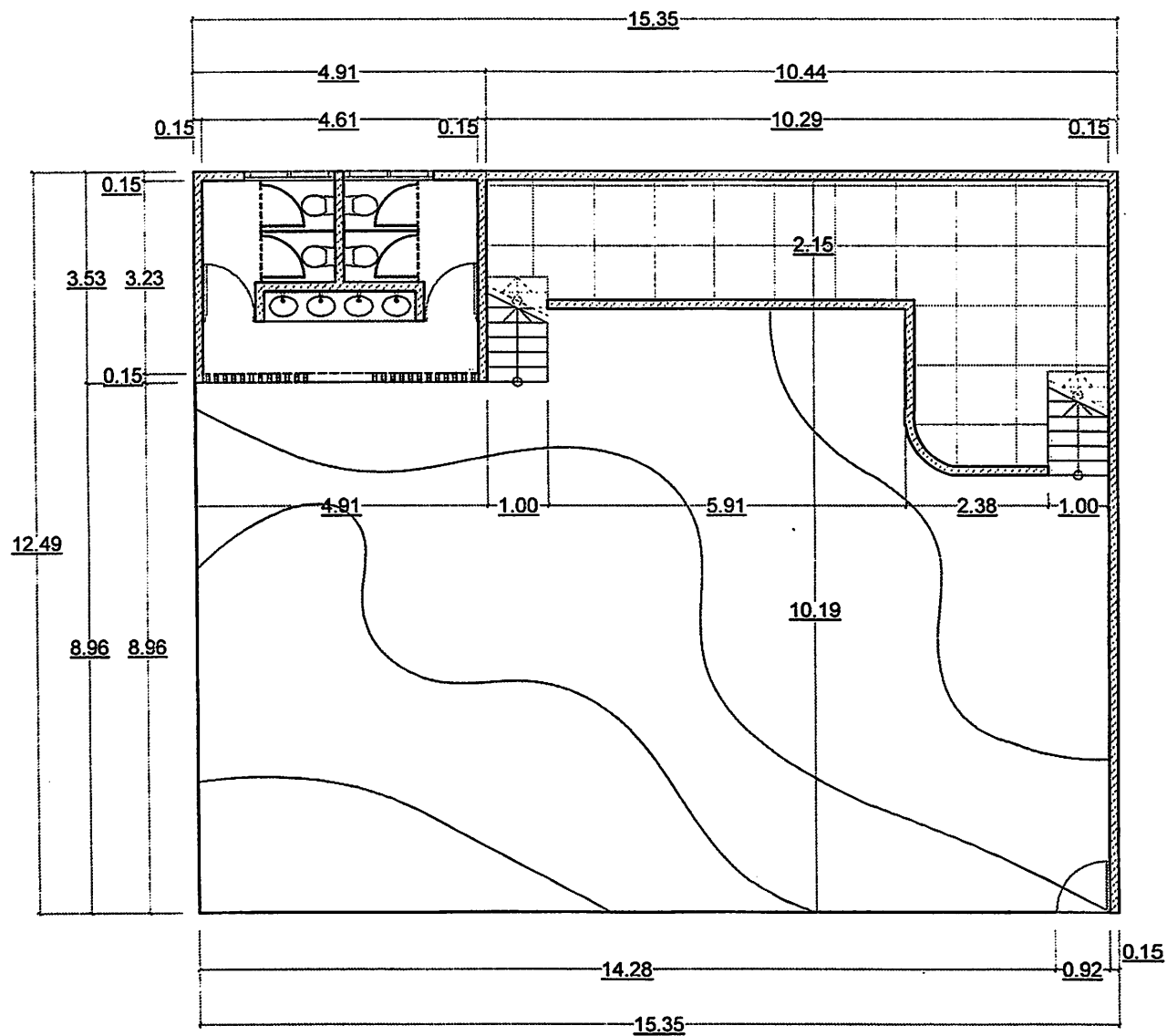
Ref.: Autocad

Escala:	Hoja No.
1:100	11
	11



1:84.94





PI-

PLANTA DIMENSIONADA

1:75



ALCALDIA
AYUNTAMIENTO
SANTO DOMINGO ESTE

Dio Astacio
Alcalde

GESTION MUNICIPAL
2024- 2028
DIRECCION GENERAL
DE INGENIERIA
Y OBRAS
MUNICIPALES

Proyecto:
CENTRO DEPORTIVO
CULTURAL OZAMA

Proyecto:
CA-038-2025

Dir. de Ingenieria &
Obras:
Ing. Luis Alberto
Ceronimo Santa

Contenido:
PLANTA
DIMENSIONADA
PARQUE
INFANTIL

Encargado
Depto. Diseño:
Arq. Natividad Hernández

DIBUJO y DISEÑO:
Arq. Roney Jimenes
Arq. Natividad Hernández

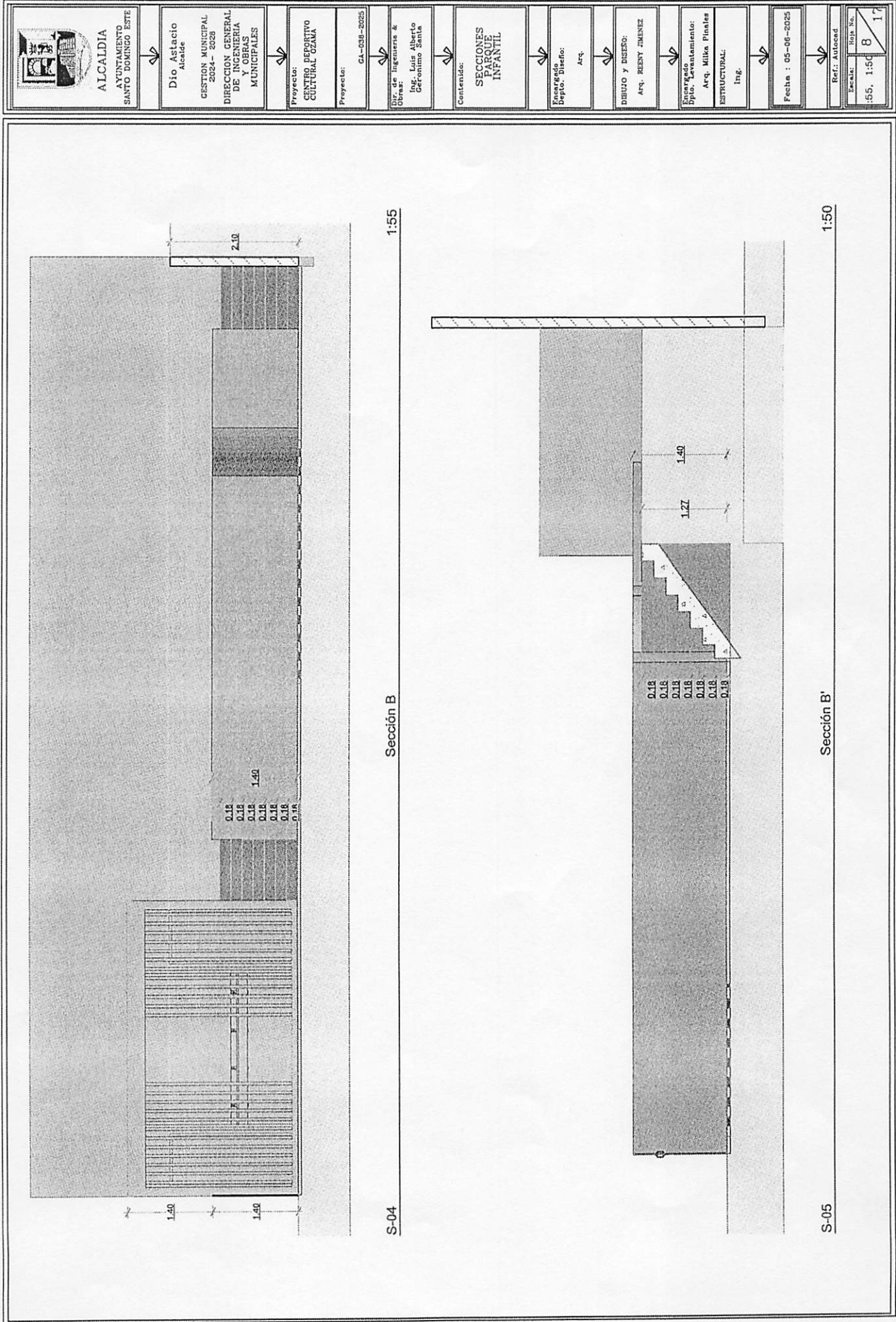
Encargado
Dpto. Levantamiento:
Arq. Milka Pinales

ESTRUCTURAL:
Ing.

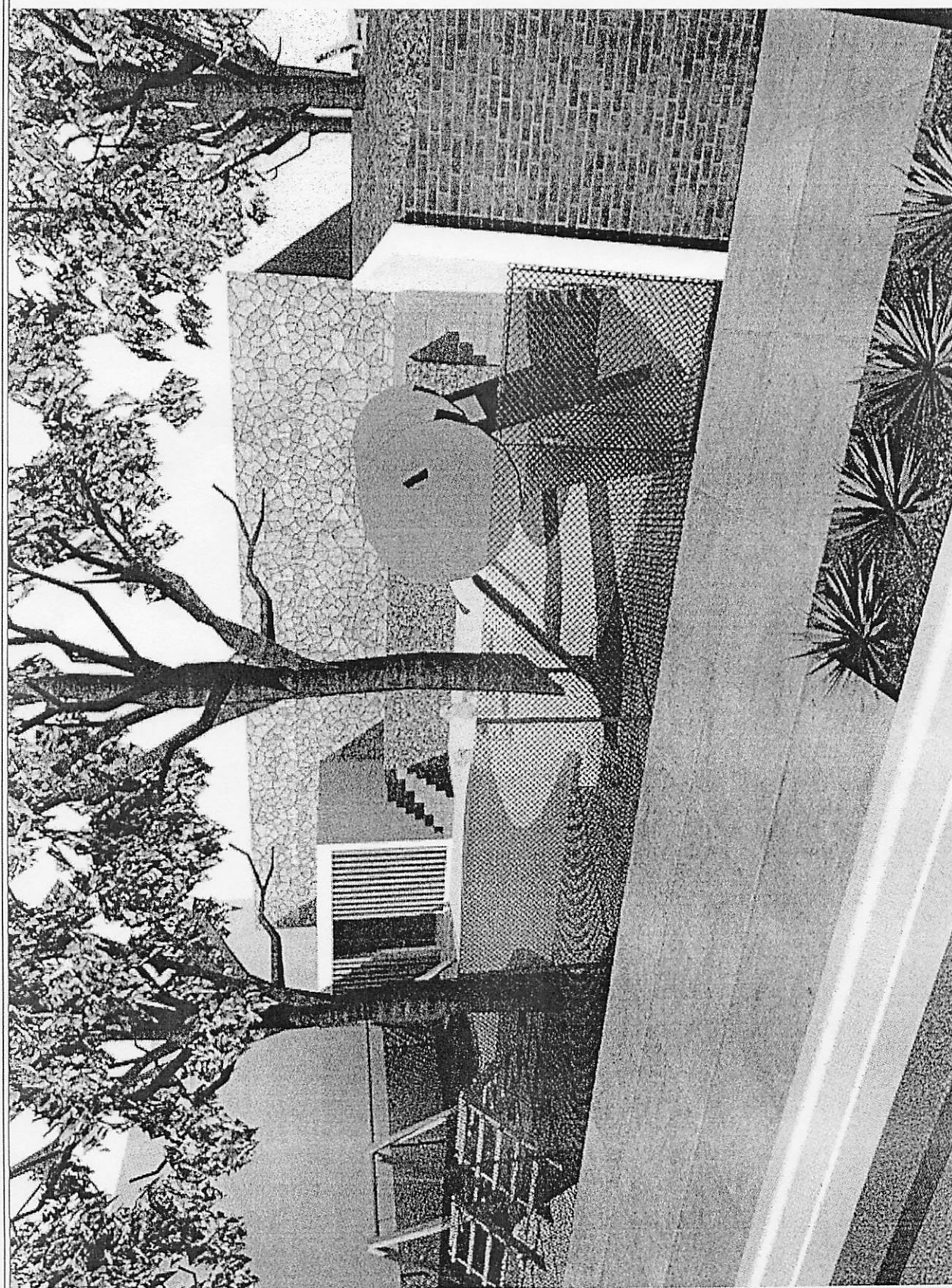
Fecha : 13-06-2025

Ref.: Autocad

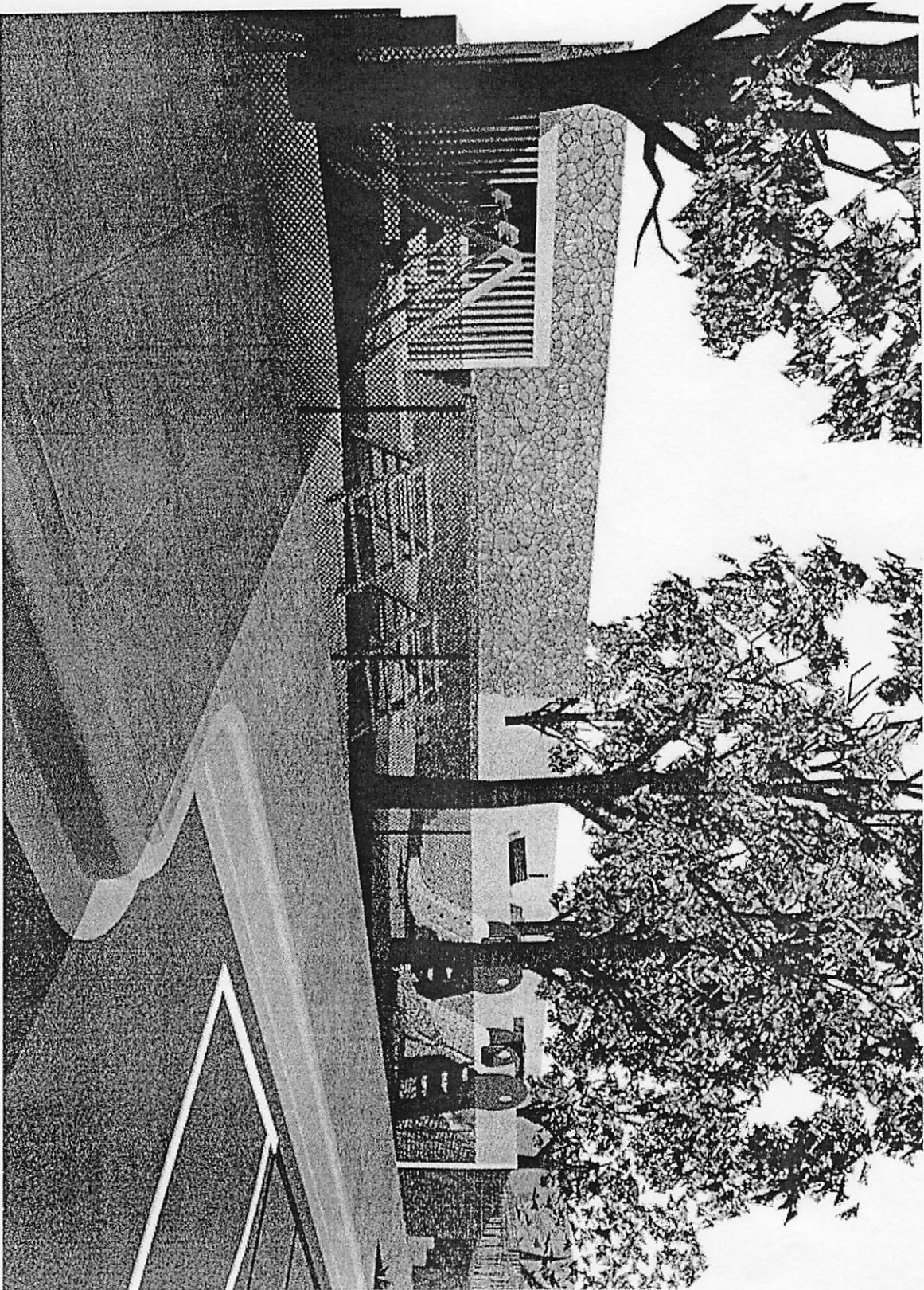
Escala:	Hoja No.
1:75	10 / 11



 ALCALDIA AYUNTAMIENTO SANTO DOMINGO ESTE		Dio Astacio Alcalde	GESTION MUNICIPAL 2024 - 2028 DIRECCION GENERAL DE INGENIERIA Y OBRAS MUNICIPALES		Proyecto: CENTRO DEPORTIVO CULTURAL OZAMA	Proyecto: CA-038-2025		Dir. de Ingeniería & Obras: Ing. Luis Alberto García Santa		Contenido: SECCIONES PARQUE INFANTIL		Encargado Dpto. Diseño: Arq.		DISEÑO Y DISEÑO: Arq. REEDY JIMENEZ		Encargado Dpto. Levantamiento: Arq. Milka Pinales	ESTRUCTURAL: Ing.		Fecha : 05-08-2025		Ref.: Autorad	Escala: 1:50	Hoja No. 8	17
---	---	------------------------	--	---	---	--------------------------	---	---	---	---	---	------------------------------------	---	--	---	---	----------------------	---	--------------------	---	---------------	-----------------	---------------	----



 ALCALDIA AYUNTAMIENTO SANTO DOMINGO ESTE	→	Dio Astacio Alcalde
GESTION MUNICIPAL 2024 - 2028 DIRECCION GENERAL DE INGENIERIA MUNICIPALES		
Proyecto: CENTRO DEPORTIVO CULTURAL OZAMA	→	CA-038-2025
Dir. de Ingeniería & Obras: Ing. Luis Alberto Geronimo Saita	→	
Contenido: VISTA DEL PARQUE INFANTIL	→	
Encargado Dpto. Diseño: Arc. Natividad Hernández	→	
DIBUJO Y DISEÑO: Arc. Rony Jimenes Arc. Natividad Hernández	→	
Encargado Dpto. Levantamiento: Arc. Mika Pinales	→	
ESTRUCTURAL: Ing.	→	
Fecha : 13-06-2025		
Ref.: Autocat	→	
Escala:	→	1/11



ALCALDIA
AYUNTAMIENTO
SANTO DOMINGO ESTE

↓
Dio Astacio
Alcalde

GESTION MUNICIPAL
2024 - 2028
DIRECCION GENERAL
DE INGENIERIA
Y OBRAS
MUNICIPALES

↓
Proyecto:
CENTRO DEPORTIVO
CULTURAL OZAMA

↓
Proyecto:
CA-038-2025

↓
Dir. de Ingenieria &
Obras:
Ing. Luis Alberto
Ocerino Santa

↓
Contenido:
VISTA DEL
PARQUE
INFANTIL

↓
Incargado
Depco. Obras:
Arg. Natividad Hernandez

↓
DIBUJO Y DISEÑO:
Arg. Remy Jimenez
Arg. Natividad Hernandez

↓
Incargado
Upco. Levantamiento:
Arg. Milva Piniez
CONSTRUCTIVA:
Ing.

↓
Fecha : 13-06-2025

↓
Ref.: Anteced

↓
Escala: Hoja No.
2
11