



Alcaldía Santo Domingo Este
Ciudad Justa y Creativa

SECRETARÍA GENERAL

ASDE-SG-102-20-24
28 de enero 2022

A : **Lic. Manuel Jiménez**
Alcalde Ayuntamiento Santo Domingo Este

Vía : **Licda. Carolina Mota**
Directora Administrativa

Atención : **Lic. Pedro Jarvis**
Encargado de compras

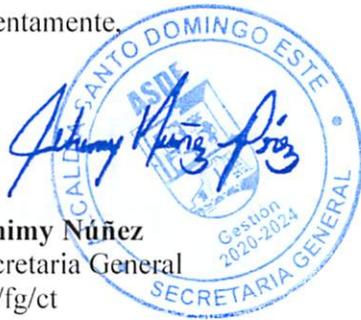
Asunto : **Remisión**



Muy cortésmente, luego de un cordial saludo, tengo bien remitirle la comunicación DIOM/H/#/040-22 d/f 18/01/22, concerniente a la solicitud de proceso de licitación de obras por comparación de precios para el Remozamiento de la Iglesia la Ermita y Rehabilitación de área circundante Sans Souci.

Agradeciendo la atención a la presente,

Atentamente,



Jehimy Núñez
Secretaria General
JN/fg/ct





Alcaldía Santo Domingo Este

Ciudad Justa y Creativa

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y OBRAS MUNICIPALES
"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y DE LA IDENTIDAD MUNICIPAL"

DIOM/H/#040-22

18 de enero de 2022

Al : LIC. MANUEL JIMÉNEZ
Alcalde del Municipio Sto. Dgo. Este.

Atención : SR. YANCARLOS SIMANCA FERRERAS
Presidente Comité de Compras y Contrataciones

Asunto : Solicitud licitación de obra.

Anexo : Ficha y especificaciones técnicas.

Cortésmente, tenemos a bien solicitar su autorización con la finalidad de que se hagan los aprestos necesarios con el objetivo de realizar un proceso de licitación de obras por comparación de precios, para contratar una empresa o persona física que se encargue de ejecutar el "Remozamiento de La Iglesia La Ermita y Rehabilitación del Área Circundante, Sans Souci", para su conocimiento y fines correspondientes.

Sin otro particular,

Atentamente,


ING. HÉCTOR GARIBALDI GONZÁLEZ

Director de Ingeniería y Obras
HGG/mb



2:58 pm





A alcaldía Santo Domingo Este

Ciudad Justa y Crecienta

DIRECCION DE INGENIERIA Y OBRAS MUNICIPALES

DESCRIPCIÓN : REMOZAMIENTO DE LA IGLESIA LA ERMITA Y REHABILITACIÓN DEL ÁREA CIRCUNDANTE						
UBICACIÓN : SANS SOUCI, AV. ESPAÑA						
No.	DETALLE	CANTIDAD	UNIDAD	P.U.	VALOR	SUB-TOTAL
I	Preliminares					
1.1	Demolición de escalinata norte	1.00	PA			
1.2	Demolición de segmento de Verga en bloques Sur afectada por árbol	1.00	PA			
1.3	Limpieza de Pozo	1.00	PA			
1.4	Aplicación de Herbicida tipo Gramoxone o RoundUP	1.00	PA			
1.5	Fumigación contra xilófagos incluyendo inyección en pisos	180.00	M ²			
1.6	Fumigación contra alimañas y roedores	1.00	PA			
1.7	Remoción de pintura engomada en superficies exteriores	1.00	PA			
1.8	Limpieza de Horaciana e imágenes y ladrillos	1.00	PA			
II	Movimiento de tierra					
2.1	Para platea cimentación de escalinata	4.86	M ³			
2.2	Para cimientos de Valla Ciclónica 60.11 ml)	11.16	M ³			
III	Hormigón armado					
3.1	En cimientos escalinata	2.25	M ³			
3.2	En cimientos Malla Ciclónica	7.00	M ³			
IV	Bloques de hormigón					
4.1	De 0.15 mt en confección de escalinata	70.00	M ²			
V	Pavimentos					
5.1	Colocación de Mosaicos Hidráulicos sobre pavimento existente colocado entre una malla geotextil	180.00	M ²			
VI	Pintura					
6.1	Acrílica en interior y exterior	620.00	M ²			
VII	Portaje					
7.1	Confección en Pino Tratado y Pintura de Uretano de puerta Sacristía	32.25	P ²			
7.2	Reparación, Cepillado y Pintura en Uretano de Puertas y tres Ventanas existentes	1.00	PA			
VIII	Escalinata					
8.1	En terminación de adoquín tipo ladrillo 4"x8"x2", huellas de 0.40 mts. Incluye ligado y vaciado de hormigón ciclópeo entre bloques	8.00	M ²			
8.2	Suministro y colocación de banco de hormigón	12.00	uds			
8.3	Suministro y colocación de banco de hierro (incluye tapón en la base)	10.00	uds			
8.4	Remover árboles y maleza	1.00	PA			
IX	Misceláneos					
9.1	Mantenimientos de muebles	14.00	Ud			
9.2	Confección e Instalación de Señalética	1.00	PA			
9.3	Alquiler de Andamios	1.00	PA			
9.4	Completar pared de Pozo y Confección de Brocal	1.00	PA			
9.5	Rejuntado de Ladrillos	1.00	PA			
9.6	Mantenimiento de baranda en tubos de hierro	1.00	PA			
9.7	Cuatro Hombres por la casa para el traslado de materiales a punto de obras, escombros a punto de bote, armar y desarmar andamios y limpieza continua y final	24.00	Días			
9.8	Maestro de Obras	24.00	Días			



Alcaldía Santo Domingo Este

Ciudad Justa y Creativa

DIRECCION DE INGENIERIA Y OBRAS MUNICIPALES

DESCRIPCIÓN : REMOZAMIENTO DE LA IGLESIA LA ERMITA Y REHABILITACIÓN DEL ÁREA CIRCUNDANTE

UBICACIÓN : SANS SOUCI, AV. ESPAÑA

No.	DETALLE	CANTIDAD	UNIDAD	P.U.	VALOR	SUB-TOTAL
11.4.8	Remoción de Tabletas de Hormigón (50% M.O. coloc.), 6 Uds.	0.48	M ²			
11.4.9	Suministro y Colocación de Tabletas de Hormigón	0.48	M ²			
11.4.10	Resane en Muros de Encache y Muros de Blocks, porciones de áreas	74.34	M ²			
11.5	Reparación de Camino de Acceso entre Escalones de la capilla y puerta de Hierro. (Desniveles/ondulaciones por asentamientos)					
11.5.1	Remoción de Adoquines Rectangulares (50% M.O. coloc.)	680.00	M ²			
11.5.2	Nivelación de terreno, a mano	68.00	M ³			
11.5.3	Bote de Material sobrante o excedente (40% material removido)	36.72	M ³			
11.5.4	Replanteo General	680.00	M ²			
11.5.5	Suministro de Arena Itabo de Mina, regado, nivelado y compactado con maquito. e=0.05 mt	44.20	M ³			
11.5.6	Instalación de Adoquines removidos (M.O.)	680.00	M ²			
	Suministro y colocación de Adoquines a 0.50 mt	136.00	M ²			
11.6	Sustitución de Acera (en Adoquines Gris) entre Escalones y capilla por (Adoquines rojo)					
11.6.1	Demolición/remoción de tabletas de hormigón en borde de pasillo	1.28	M ³			
11.6.2	Demolición de ladrillos rojos en pasillo (a mano)	1.85	M ³			
11.6.3	Bote de Material Demolido	4.23	M ³			
11.6.4	Remoción de Adoquines Rectangulares (50% M.O. coloc.)	64.32	M ²			
11.6.5	Nivelación de terreno, a mano, Roca/tierra	8.28	M ³			
11.6.6	Bote de Material sobrante o excedente (40% material removido)	5.59	M ³			
11.6.7	Replanteo General	82.83	M ²			
11.6.8	Suministro de Arena Itabo de Mina, regado, nivelado y compactado con maquito. e=0.05 mt (Asiento de Arena)	5.38	M ³			
11.6.9	Suministro e Instalación de Ladrillos sobre base/asiento de arena	82.83	M ²			
11.7	Acera de paseo entre área privada (Marinita) y Área Verde de Iglesia					
11.7.1	Cierre de acceso a Área en aceras a orillas del río a base de malla ciclónica Cal 6'/9 a base de Tubos de H.G. de 2"x15', 1 1/2"x15' y planchuela de 3/4"x3/16, (Al final de Pasillo cerca del río)	2.85	ML			
11.7.2	Suministro y colocación de Bloques 6" (0.15 mt), 3/8"@0.60 mt , Huecos Llenos, S.N.P, h= 0.60 (Sobre losa de Hormigón)	1.71	M ²			
11.8	Acceso vehicular (por avenida)					
11.8.1	Desmante de Malla ciclónica	12.00	ML			
11.8.2	Demolición de muros y Acera peatonal exterior	5.08	M ³			
11.8.3	Bote de material demolido	6.85	M ³			
11.8.4	Rampa de Acceso Vehicular, e=0.12 mt, C/Malla Electrosoldada W15X15 CAL 2.3 Fc'=210 Kg/cm ² , c/ligadora. (Entrada y salida)	7.92	M ³			
XII	Electrificación e Iluminación					
12.1	Excavación para soterrado	4.00	M ³			
12.2	Reposición de material excavado	3.24	M ³			
12.3	Bote de material	2.16	M ³			
12.4	Base para postes de 20' HG con terminación decorativa	2.00	Ud			



Aldía Santo Domingo Este

Ciudad Justa y Creativa

DIRECCION DE INGENIERIA Y OBRAS MUNICIPALES

DESCRIPCIÓN : REMOZAMIENTO DE LA IGLESIA LA ERMITA Y REHABILITACIÓN DEL ÁREA CIRCUNDANTE						
UBICACIÓN : SANS SOUCI, AV. ESPAÑA						
No.	DETALLE	CANTIDAD	UNIDAD	P.U.	VALOR	SUB-TOTAL
9.9	Bote de escombros	5.00	Viajes			
9.10	Suministro de Paragomas de Hormigón	10.00	Uds			
X	Arborización					
10.1	Suministro de Tierra Negra	169.00	M ³			
10.2	Arboles:					
10.2.1	Suministro Flamboyán	10.00	Ud			
10.2.2	Suministro de Mara	20.00	Ud			
10.2.3	Suministro Guayacanes	20.00	Ud			
10.2.4	Suministro Higüero	20.00	Ud			
10.3	Arbusto:					
10.3.1	Suministro Cuphiantil	42.00	Ud			
10.3.2	Suministro Oreganillo Verde	26.00	Ud			
10.3.3	Suministro Ficus	64.00	Ud			
10.3.4	Suministro Arbolito Chino	50.00	Ud			
10.4	Palmas:					
10.4.1	Suministro Real	9.00	Ud			
10.4.2	Suministro Córzo	15.00	Ud			
10.4.3	Suministro Alexandra	24.00	Ud			
10.4.4	Suministro Washintownia	12.00	Ud			
10.5	Gramíneas:					
10.5.1	Suministro Bermuda	968.00	M ²			
10.5.2	Suministro Enana	926.00	M ²			
10.5.3	Suministro Esmeralda	1,550.00	M ²			
10.5.4	Suministro Maní	118.00	M ²			
10.5.5	M.O. Siembra o Arborización de Área (30% Suministro)	1.00	PA			
XI	Otros trabajos					
11.1	Limpieza y/o acondicionamiento de Área en General (Incluye: Poda donde sea necesario, Bote, desyerbe, barrido, etc.)	4,366.18	M ²			
11.2	Pintura de Mantenimiento en Verja Próximo a Parqueo de APTRA, a mano	9.17	M ²			
11.3	Caseta de la bomba:					
11.3.1	Pañete de muro	2.00	M ²			
11.3.2	Pintura de Mantenimiento en puerta de Tola, a mano	1.44	M ²			
11.3.3	Pintura acrílica, dos manos, en muros	3.50	M ²			
11.3.4	Pañete de muro en pasillo común entre la Ermita y los Parquesos	2.40	M ²			
11.4	Perímetro:					
11.4.1	Pintura acrílica, dos manos (en Muros de Pasillos)	277.55	M ²			
11.4.2	Desmante de Baranda de hierro (desde muro perimetral hasta el pozo)	574.97	P ²			
11.4.3	Confección e Instalación de verjas , a base de Tubo de HN 2"x4", Barra rectangular de 1/2" lisa y Torneada. Incluye: Pintura Antioxido, Pintura de terminación (Mantenimiento Industrial) y Transporte	333.56	P ²			
11.4.4	Pintura de Mantenimiento/aceite, dos manos, en Puerta de Hierro (Ubicada en Pasillo que comunica la iglesia y los parqueos de APTRA)	10.21	M ²			
11.4.5	Reparación y Desmante malla ciclónica en mal estado	23.34	ML			
11.4.6	Cambio de ruta de tubería de agua Potable (de Ø3/4", superficial) sobre escalones (colocar por debajo de terreno), todo costo.	11.39	ML			
11.4.7	Limpieza de Escalones con maquina de presión de agua (Incluye: detergentes, cepillado con escobillón)	161.54	M ²			



Alcaldía Santo Domingo Este

Ciudad Justa y Creativa

DIRECCION DE INGENIERIA Y OBRAS MUNICIPALES

DESCRIPCIÓN : REMOZAMIENTO DE LA IGLESIA LA ERMITA Y REHABILITACIÓN DEL ÁREA CIRCUNDANTE
UBICACIÓN : SANS SOUCI, AV. ESPAÑA

No.	DETALLE	CANTIDAD	UNIDAD	P.U.	VALOR	SUB-TOTAL
12.5	Postes de 20' HG con terminación decorativa	2.00	Ud			
12.6	Lámpara decorativa LED 7 w amarilla	95.00	Ud			
12.7	Reflector LED 200 W con luz amarilla	9.00	Ud			
12.8	Conductor vinil 14/2	2,500.00	PL			
12.9	Suministro poste decorativo con lámpara	12.00	Ud			
12.10	Mano de obra (22% de los insumos)	1.00	PA			
XIII	Limpieza final	1.00	PA			
SUB-TOTAL GENERAL						
GASTOS GENERALES						
1.-	Seguros y Fianzas		4.5%			
2.-	Gastos Administrativos		3%			
3.-	Transporte		2.5%			
4.-	Beneficios		10%			
5.-	Supervisión		6%			
6.-	Ley 686		1%			
7.-	Itbis (dirección técnica o beneficios)		18%			
8.-	Codia		0.1%			
9.-	Suministro y colocación de valla fija 4'X8'		1 Ud			
TOTAL GASTOS GENERALES						
TOTAL GENERAL						





Alcaldía Santo Domingo Este

Ciudad Justa y Creativa

**DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y OBRAS MUNICIPALES
"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y DE LA IDENTIDAD MUNICIPAL"**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA EL REMOZAMIENTO DE LA IGLESIA LA ERMITA
Y REHABILITACIÓN DEL ÁREA CIRCUNDANTE, SANS SOUCI**

El Ayuntamiento de Santo Domingo Este con el empeño de rescatar y salvaguardar sus monumentos, con el apoyo del gobierno central se ha dispuesto a intervenir la Iglesia La Ermita, la cual es considerada monumento nacional.

Para la realización de dichos trabajos se han considerado una serie de recomendaciones, que detallamos a continuación:

Escalinata norte: Para la adecuación de la misma, se sugiere utilizar adoquines y tabletas de cemento para las huellas, incluir rampa para salvar el desnivel, adecuar las contrahuellas a una misma altura. El resane del muro bajo existente, que finaliza la escalinata.

Limpieza de pozo (horno del tejar) (referido al retiro de escombros): El pozo es, en realidad, un horno de tejar, ubicado en el extremo norte del acantilado. Los trabajos a realizarse deben ser muy cuidadosos, siempre bajo supervisión de especialistas. en conservación para evitar dañar o transformar su morfología.

La limpieza debe ser superficial, eliminar basura, hojas y vegetación invasiva, según los métodos tradicionales de preservación. Se sugiere realizar un camino lateral, posiblemente en piedra, hasta la entrada frontal que permita observar el interior del horno.

El procedimiento de extracción de vegetación invasiva consiste en: 1ro. Cortar ramas y hojas, 2do. Secar el o los troncos, colocando material impregnado de herbicida y cubrir con plástico para evitar que la lluvia lave las superficies; 3ro. Luego de varias semanas cuando esté totalmente seco, remover para que salgan sin dificultad las raíces, sin deteriorar el muro; 4to. Cubrir las quedades resultantes de este proceso.

Eliminar la vegetación joven circundante al horno y todas las ramas por encima de 2.50 metros desde el nivel del suelo, para permitir la visual de la capilla y su entorno. El terreno circundante debe limpiarse para descubrir si hay algún vestigio anterior, con la presencia del arqueólogo de la Dirección Nacional de Patrimonio Monumental.



Alcaldía Santo Domingo Este

Ciudad Justa y Creativa

**DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y OBRAS MUNICIPALES
"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y DE LA IDENTIDAD MUNICIPAL"**

Limpeza de hornacina, imágenes y ladrillos: Se refiere al tratamiento exterior de la ermita. Estas acciones, por sus implicaciones, son competencias de un profesional de la conservación, quien debe determinar el modo de realización de las mismas y supervisar las labores. Luego de limpiar las superficies debe planificarse un sistema de protección para evitar que las palomas vuelvan a ensuciar las superficies.

Completar pared de pozo y confección de brocal: cualquier intervención debe ser realizada o supervisada por un conservador que conozca la forma de los hornos de tejaros. Rejuntado de ladrillos: cualquier intervención debe ser realizada o supervisada por un conservador.

Mantenimiento de baranda en tubos de hierro: Para el reemplazo de la barandilla noreste, utilizar las bases actuales ya empotradas en el terreno y con un diseño simple, tendiente al minimalismo, evitando llamar la atención sobre esta. Cualquier elemento a colocar debe ser discreto, sin alterar la visual desde los diferentes puntos de la ciudad hacia el lugar.

Limpeza de muro de encache del pozo: Las paredes del horno no pueden limpiarse con presión de agua porque el material se erosiona y puede colapsar.

La limpieza, si utiliza agua, es pulverizada en gotas muy finas y por un tiempo que debe evaluarse previamente por ensayo en una pequeña sección. Solo debe y puede realizarse con la presencia del conservador.

Excavación para soterrado de cables: en todos los casos de las áreas propuestas a excavar no deben ser mayor a los 0.50 metros de profundidad y ser validadas por el arqueólogo de la Dirección Nacional de Patrimonio Monumental y el conservador.

