



**Ayuntamiento Santo Domingo Este**  
**Lo mejor para la gente**  
*Dirección General de Planeamiento Urbano*  
“AÑO DE LA INTEGRACION COMUNITARIA EN EL MUNICIPIO SDE”

OFICIO P/U 137-2020

Junio 03, 2020

**Al** : **Lic. Jehimy Núñez**  
Secretaria General

**Del** : **Arq. Ángel Sosa Frías**  
Director General de Planeamiento Urbano

**Asunto** : **Trabajo realizado mes de Mayo e informe de los primeros 100 días**

**Anexo** : **Informes**

Distinguida Licenciada, después de saludarle por medio de la presente, me place dirigirme a su despacho, con la finalidad de remitirle la **síntesis del trabajo realizado por esta dirección en el mes de Mayo** del presente año y el **informe para los primeros 100 días**.

Dando las gracias por su atención a la presente, queda de usted,

Atentamente,

**Arq. Ángel Sosa Frías**  
Director General de Planeamiento Urbano



**DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANO. ASDE.**

**Para la Secretaría General**

Síntesis de cada departamento de esta dirección en materia de trabajo realizado por esta Dirección desde el 01 al 28 de mayo de 2020.

**DIRECCIÓN GENERAL:**

- Comunicaciones, informes, exoneraciones de proyectos, citas y visitas a la dirección: 62

**TRAMITACIÓN:**

- Expedientes resellados: 9
- Expedientes que salieron con licencia: 13
- Proyectos recibidos para abrir expediente: 3

**URBANISMO:** 22 proyectos trabajados y 5 proyectos en proceso

**INSPECCIÓN:**

- Servicio solicitado, servicio externo y conflictos: 35
- Juntas de vecinos, reuniones conflictos: 7 reuniones

**SEGUIMIENTO:**

- Actualmente hay 32 proyectos trabajados en seguimiento, como obras no iniciadas, violación de linderos, reinspección y trabajando en la sección de urbanismo.

**TASACIÓN:** 22 proyectos tasados.

**CATASTRO:** 13 proyectos trabajados.

Muy atentamente,



ARQ. ANGEL SOSA FRÍAS,  
DIRECTOR GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANO.

## INFORME PARA LOS PRIMEROS 100 DIAS

1. Preparación del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Santo Domingo Este.
2. Personal que se requerirá para llevar a cabo el Plan de Desarrollo Urbano.
  - a. Aumentar el personal técnico a fin de que podamos ocupar la totalidad del municipio en los procesos de inspección y seguimiento de los proyectos legales e ilegales.
  - b. El departamento tiene un déficit de Personal de 22 profesionales.
3. Solicitar el Equipo de Tecnología necesario para el Plan de Desarrollo Urbano. Preparar conjuntamente de las necesidades que se necesitan para que podamos llevar a cabo las tareas pertinentes.
4. Mejoramiento del parque de Vehículos necesarios para llevar a cabo dichas tareas.

Actualmente necesitamos 9 camionetas.
5. Preparar la División Territorial de 13 polígonos (mini alcaldías) para que sea aprobada en la sala capitular.
6. Proyección económica a recaudar.
  - Aumentar las recaudaciones en un 50% más de lo que se recaudaba en la administración pasada. El promedio era de 7 millones mensuales. Nuestra meta es llevarla mínimo a 10 millones.
  - Preparación del Plan de Desarrollo del Municipio Santo Domingo Este.
    - En este vamos a definir a corto, mediano y largo plazo, los proyectos que iremos desarrollando para elevar el municipio a categoría de ciudad. Naturalmente del contexto general, nos avocaremos a presentar la División Territorial del Municipio en 13 polígonos, que de forma administrativa serán llamados Mini alcaldías.
    - Vamos a preparar un PLAN PILOTO DE BASURA PARA LOS PRIMEROS 100 DIAS EN PARAISO ORIENTAL y extenderlo a toda la ciudad. Vamos a trabajar en la parte económica con Arbitrios e ingresos y con el departamento de Aseo urbano.
    - Tener iniciado el Diagnóstico Urbano de la ciudad de Santo Domingo Este.
    - Tener en archivo todas las urbanizaciones aprobadas y no aprobadas para poder dar respuesta rápida a las solicitudes y problemas que se presentan.
    - Colocarles letreros a todas las áreas verdes del municipio

- Levantamiento de las áreas verdes del municipio para hacer su registro e inscripción ante la jurisdicción inmobiliaria.
- Optimización del tiempo en la tramitación de proyectos (simplificación de trámites).
- Reestructurar el Departamento de Normativas.

Atentamente,

ARQ. ÁNGEL SOSA FRIAS  
Director General de Planeamiento Urbano

