

INFORME

08-14 DE MAYO

DE PLANEAMIENTO

URBANO

14 de mayo de 2020

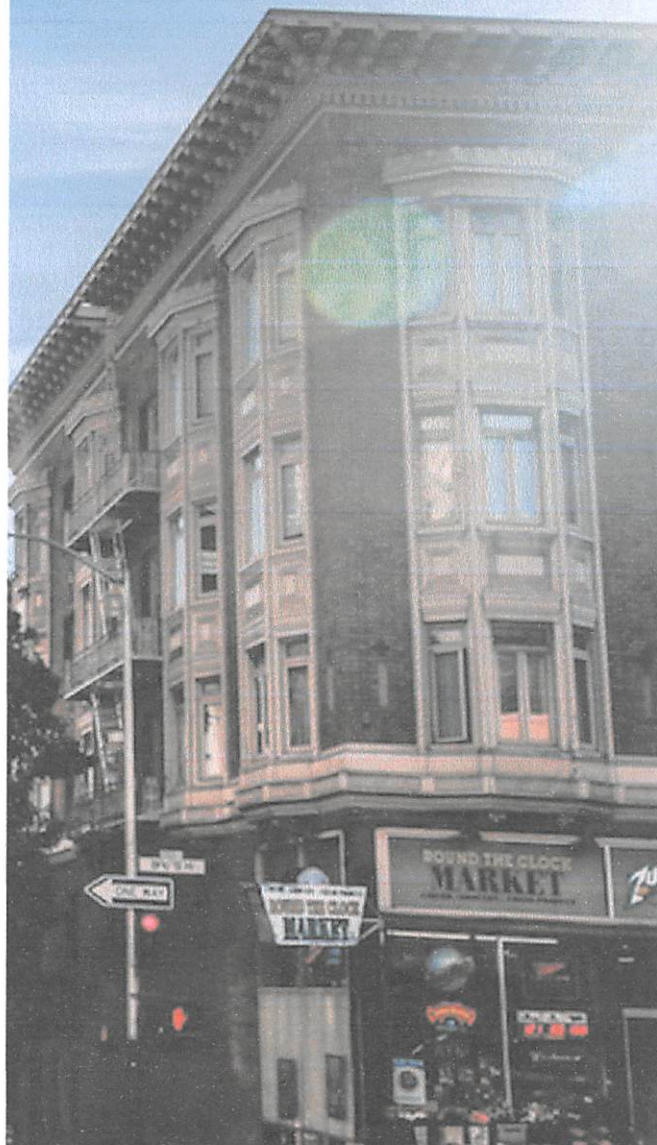
Lic. Manuel Jiménez,
Alcalde del Municipio Santo Domingo Este.
SU DESPACHO

VIA: Lic. Jehimy Núñez,
Secretaria General ASDE.

SUS MANOS.

14 MAYO

Alcaldía de Santo Domingo Este





ARQ. ANGEL SOSA FRIAS
Director General de Planeamiento Urbano

Atentamente,

A continuación acciones ejecutadas por la Dirección General de Planeamiento Urbano, en el período de 08 al 14 de mayo del 2020. La Dirección está dividida en 6 departamentos, que son:

DIRECCIÓN GENERAL:

- Comunicaciones, informes, exoneraciones de proyectos, citas y visitas a la dirección: 41

TRAMITACIÓN:

- Expedientes resellados: 3
- Expedientes que salieron con licencia: 5
- Proyectos recibidos para abrir expediente: 3
- Ingresos obtenidos DGPU = RD\$3,169,520.41

INSPECCIÓN:

- Servicio solicitado, servicio externo y conflictos: 15

SEGUIMIENTO:

- Actualmente hay 21 proyectos trabajados en seguimiento, como obras no iniciadas, violación de linderos, reinspección y trabajando en la sección de urbanismo.



Ayuntamiento Santo Domingo Este
Av. Sabana Larga, Esq. Bonaire, Teléfono 592-0101, ext. 2237
Departamento de Catastro

14 de mayo del 2020

A la : Arq. Ángel Sosa Frías
Director de Planeamiento Urbano

De : De Los Santos Cipión
Enc. Depto. Tasación

: Remisión de Bitácora Semanal

Cortésmente, por medio de la presente, tenemos a bien remitirle los trabajos realizados por el Dpto. de Tasación y proyectos pagados durante la semana comprendida del 06/05/020 al 13/05/20

EXPEDIENTE	PROYECTO	MONTO
043-020	1 anexo de 2/N sobre 23vo/N a una Torre de 235/N	165,301.16
127-019	1 vivienda Familiar de 2/N	23,263.57
091-020	1 edif. Aptos. de 4 niveles	537,894.03
058-020	1 edif. Aptos. de 3 niveles	82,702.21
001-020 V	Verja	18,397.35
Resellado		2,100
Pozo filtrante		3,194.59
Pozo filtrante	Estación de combustible	5,324.32
Pozo filtrante	1 edif aptos de 4 niveles	3,194.59
065-020		378,383.54
282-019		324,194.59
Pozo filtrante	Exp 282-019	3,194.59

Resellado	Exp 168-019	6,000.00
Pago final MOPC	EXP 145-019	60,250
PAGO FINAL	EXP 087-20	627.230,08
PAGO	EXP 039-020	RD\$228,457.41
193-019	Una estación de combustible	693,310.97

Total, de

= 3,162,392.41

Atentamente,

De los Santo Cipion M
Enc. Depto. Tasación



Ayuntamiento Santo Domingo Este

Lo mejor para la gente

Dirección General de Planeamiento Urbano

“AÑO DE LA INTEGRACION COMUNITARIA EN EL MUNICIPIO SDE”

Mayo 13,2020

Bitácora Dirección de Planeamiento Urbano

Cordialmente, después de saludarle, le estamos remitiendo la bitácora semanal de los trabajos realizados en esta Dirección de Planeamiento Urbano, esta comprende desde el día **04/Mayo/2020** al **13/Mayo/2020**.

Casos	Cantidad
Comunicaciones redactadas	22
Informes redactados	05
Exoneraciones trabajadas (pendientes de firma)	02
Citas programadas en Dirección	02
Visitas a Dirección	10

Bitacora Dpto. Tramitacion de Planos

Martes Fecha:12/Mayo/2020

Exp. Abiertos	Apertura exp. 094/020
Exp. Entregados	Exp. 168-019 entrega de planos firmados y sellados
Pagos Formales	Pago Resellado exp. 168-019 \$6,000.00
Pagos Informales	
Resellados	
Demolicion	
Inspecciones	Informe exp. 093/020
Otros	Consulta para abrir expediente Centro Medico Exp. 001-020 enviado al dpto. De tasacion Exp. 093-020 enviado a catastro

Bitacora Dpto. Tramitacion de Planos

Lunes Fecha:11/Mayo/2020

Exp. Abiertos	
Exp. Entregados	
Pagos Formales	Pago exp. 282-019 \$324,857.40 Pago pozo filtrante exp. 282-019 \$3,194.59 Pago Exp. 091-020 \$537,894.03 Pago pozo filtrante exp. 091-020 \$3,194.59 Pago pozo filtrante exp. 065-020 \$3,194.59
Pagos Informales	Pago exp. 072-020 I
Resellados	
Demolicion	
Inspecciones	Exp. 093/020
Otros	Reunion encargados 9:00am a 10:30 am

Bitacora Dpto. Tramitacion de Planos

Viernes Fecha:08/Mayo/2020

Exp. Abiertos	Apertura exp. 093/020
Exp. Entregados	
Pagos Formales	Pago exp. 065-020 \$378,383.54, Pago Resellado Exp. 102-018 \$ 2,700.00
Pagos Informales	Pago Exp. 193-019 \$693,310.97 Pago pozo filtrante exp. 193-019 \$5,324.32
Resellados	
Demolicion	
Inspecciones	Informe exp. 009/020 U.S.(Documentacion Incompleta)
Otros	

Bitacora Dpto. Tramitacion de Planos

Martes Fecha:05/Mayo/2020

Exp. Abiertos	
Exp. Entregados	
Pagos Formales	Pago resellado exp. 145-013 \$2,100.00 <i>PC</i>
Pagos Informales	
Resellados	
Demolicion	
Inspecciones	Reinspeccion exp. 193-019
Otros	Entrega Levantamiento Expedientes en el Departamento de Tramitacion de Planos

Bitacora Dpto. Tramitacion de Planos

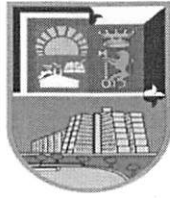
Jueves Fecha:07/mayo/2020

Exp. Abiertos	
Exp. Entregados	
Pagos Formales	
Pagos Informales	
Resellados	
Demolicion	
Inspecciones	Exp. 009/020 U.S.
Otros	

Bitacora Dpto. Tramitacion de Planos

Miercoles Fecha:06/Mayo/2020

Exp. Abiertos	Apertura 092-020
Exp. Entregados	
Pagos Formales	Pago exp. 127-019 \$23,263.57 / Pago pozo filtrante exp. 127-019 \$3,194.59 949
Pagos Informales	
Resellados	
Demolicion	
Inspecciones	Exp. 092-020, Informe Reinspeccion exp. 193-019
Otros	



Ayuntamiento Santo Domingo Este

Carretera Mella casi esq. Av. San Vicente de Paúl, Teléfono 809-788-7676, Ext. 1017

Dirección de Planeamiento Urbano

Departamento de Seguimiento

“AÑO DE LA INTEGRACION COMUNITARIA EN EL MUNICIPIO SDE”

Mayo 13, 2020

OFICIO D/S 001-2020

Al : Arq. Ángel Sosa Frías
Director Planeamiento Urbano

De : Fredny I. Díaz Ramírez
Enc. Depto. Seguimiento

Asunto : Reporte semanal

Cortésmente le estamos remitiendo el reporte semanal correspondiente a la semana de mayo del departamento de seguimiento, donde detallaremos a continuación.

Expediente	Proyecto	Propietario	Dirección	Sector	Estado	Enviado por
191/018	1Edif. de Aptos. de 3N	Claudiel Guerrier Chauette	C/ Hermana Mirabal	Santa Luisa	Violación estructural en vuelo, comercial en el 1er N y lindero	Urbanismo
229/017	Terraza Techado 2do N	Santiago Iván Carbuccia Victoria	C/ Guayubín Olivo Esq. C/ 17	Vista Hermosa		Urbanismo

001/020 V.	Verja Perimetral	Freddy Sánchez	Av. Bulevar Oeste Esq. Av. Ecológica	Ciudad Ecológica Santo Domingo Este	Obra No Iniciado	Tasación
066/020	1 Torre de Aptos. de 7N (Semis-Terrado)	Inversiones Tocoza S.R.L.	C/7 Esq. C/7	Ens. Isabelita	Obra No Iniciado	Tasación
067/020	1 Torre de Aptos. 10N	Inversiones Tocoza S.R.L.	C/5 Esq. C/4	Ens. Isabelita	Obra No Iniciado	Tasación
041/020	1 Edif. de Aptos. de 5N	Constructora Inversiones Solano Jiménez S.R.L.	C/ Corales #48	Corales Del Sur	Obra No Iniciado	Tasación
037/020	1 Torre de Aptos de 5N	Heidy Alfonsina Polanco Ureña	C/ Ing. Calos Arias #20	Arpes II	Obra No Iniciado	Tasación
168/019	1 Edif. de Aptos. de 5/N	Cristian Musseb García	C/Palma Cana	Prado Oriental	Obra No Iniciado	Urbanismo

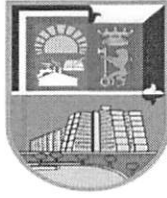
Departamento de Seguimiento

FECHA: 05/05/2020 hasta 12/05/2020

No/ Exp.	Proyecto	Propietario	Dirección	Observaciones
—	Remodelación Clínica Dental	Cindy Jasmín Minaya Vargas	Av., 26 de Enero casi Esq. Eduardo Brito	Inspección No Iniciado
067/020	1 torre de Aptos. de 10/N	Inversiones Tocoza S.R.L.	c/5 Esq. C/4 Ens. Isabelita	Reinspección No Iniciado
001/020	Verja Perimetral	Freddy Sánchez	Av. Boulevard Oeste Esq. Av. Ecológica	Reinspección No Iniciado
041/020	1 Edif. de Aptos de 5/N	Const. E Inversiones Solano Jiménez S.R.L.	C/Corales No. 48 Corales del Sur	Reinspección No Iniciado
261/018	1 Vivienda Familiar de 1/N	Miguel A. Abreu y Cecilia	C/Séptima Esq. C/J Urb. Mi Hogar	Reinspección No Iniciado
209/017	1 Edif. de Aptos. de 5/N	Santiago Carbucia Victoria	C/ Guayubín Olivo Esq. C/13 Vista Hermosa	Reinspección No Iniciado
060/020	2 Edif. de Aptos. de 5/N	Alfredo Martínez	C/ Tomillo Esq. C/ Proyecto Prado Oriental	Reinspección No Iniciado
068/020	2 Edif. de Aptos. de 5/N	Dikasa Investiments S.R.L.	C/ Ramón Morel	Reinspección No Iniciado
—	Anexo 7/N	Utesa	Av. Coronel Rafael T. Fernández Domínguez	Reinspección Existente 7/N

168/019	1 Edif. de Aptos. de 5/N	Cristian Musseb García	C/ Palma Cana Prado Oriental	Reinspección No Iniciado
191/018	Edif. 3/N	Claudiel Guerrier	C/ Hermanas Mirabal	Medido Y Notificado
—	Visita de verificación de área Institucional	Yenni Beriguete de Batista	Urb. Argentina	Ocupada 50% del área Institucional por Invasores
066/020	1 Torre de Aptos de 7/N (Semis-Terrado)	Inversiones Tocoza S.R.L.	C/6 Esq. C/7 Ens. Isabelita	Reinspección No Iniciado





Ayuntamiento Santo Domingo Este

Carretera Mella casi esq. Av. San Vicente de Paúl, Teléfono 809-788-7676, Ext. 1012

Dirección de Planeamiento Urbano

Departamento de Inspección y Supervisión

“AÑO DE LA INTEGRACION COMUNITARIA EN EL MUNICIPIO SDE”

13 de Mayo de 2020

OFICIO S/I 001-2020

Al : **Arq. Ángel Sosa Frías**
Dir. Planeamiento Urbano

De : **Ing. Eddy Acosta**
Enc. Inspección y Supervisión

Asunto : **Informe semanal**

Cortésmente le estamos remitiendo el reporte semanal correspondiente a la semana del 7-12 de mayo 2020 del departamento de Inspección y Supervisión, conjuntamente con la Unidad de Conflicto, donde se detallan las incidencias de los Servicios brindados en el tiempo indicado en las matrices siguientes:

BITACORA SEMANAL TRABAJOS DE INSPECCION

FECHA	DIA	MUNICIPE	SERVICIO SOLICITADO	RESPUESTA
07/05/2020	Jueves	----- Leopoldo Mejía	<ul style="list-style-type: none"> Vinieron 2 munícipes a solicitar permisos para filtrantes. Se presentó a darle seguimiento a un permiso solicitado para construcción en Hainamosa. 	<ul style="list-style-type: none"> Se remitieron a la CAASD y se le explicó el proceso para obtener el permiso. Se repitió el levantamiento y está para evaluación.
08/05/2020	Viernes	Noel Mata	<ul style="list-style-type: none"> Permiso para Filtrante dentro de la propiedad. 	<ul style="list-style-type: none"> Se asistió y pagó el permiso para el filtrante en la Carr. Mella
11/05/2020	Lunes	-----	<ul style="list-style-type: none"> Pago de Permiso para Anexo 1er Nivel en la C/ Diego Tristán, El Almirante. Se recibió un caso de Seguimiento: remodelación para Consultorio Dental en Los Mameyes. 	<ul style="list-style-type: none"> Se remitió a Tramitación para que realice el pago por ese departamento. Se registró con el no. De expediente 135/2020 In y está a la espera de pago.
12/05/2020	Martes	Danissa Ramón A. Santana	<ul style="list-style-type: none"> Permiso para Filtrante en C/5, Palmas de Alma Rosa. Denuncia vía telefónica de Zanja en Parque en la Ecológica. Permiso de Construcción 1er Nivel en Buenaventura. 	<ul style="list-style-type: none"> Se remitió a la CAASD y se le explicó el proceso para obtener el permiso. Se transfirió a la Dirección de Espacios Públicos. Se registró y se le indicaron los requisitos.

AREA DE CONFLICTO

FECHA.	MUNICIPE.	SERVICIO EXTERNO	INFORMACION.
11/5/2020	José Pérez	Solicitud de Levantamiento.	Se le informó que los inspectores no están saliendo a inspeccionar.
11/5/2020	Electicia Zabala	Seguimiento a expediente de conflicto.	Se le informó que estaba para fines de corrección.
11/5/2020	Roberto Guzmán	Solicitud de cita para inspeccionar.	Remitido a Transito Urbano, por razones de competencias.
12/5/2020	Elena Soto	Solicitud de servicio por violación de parqueo (Calle).	Caso remitido a Espacios Públicos, por razones de competencias.
12/5/2020	Pedro Tolentino	Conflicto por desechos de aguas negras.	Caso remitido a Medio Ambiente por razones de competencias.

Trabajo Interno de Conflicto:

11/5/20- Eduard trabajó 3 expedientes para ser digitados.

11/5/20- Eduard Inspeccionó en el Sector Savica, por solicitud del Sr. José Pérez.

11/5/20- Corrección de los expedientes Nos. i/s-040 y 041, para fines de firma y remisión.

12/5/20- Corrección de los expedientes Nos. i/s 042, 043 y 044, para fines de firma y remisión.

12/5/20- Eduard trabajó 1 expediente para ser digitado.

12/5/20- Eduard y el Ing. Eddy Inspeccionaron en el Sector Savica por solicitud del Sr. José Pérez.



The image shows a circular official stamp in light blue ink. The text 'INSPECCIÓN' is at the top, and 'DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO' is at the bottom. In the center, there is a signature in blue ink. Below the signature, the text 'Ing. Eddy Acosta' and 'Enc. Inspección y Supervisión' is printed in black.

Ing. Eddy Acosta
Enc. Inspección y Supervisión



Ayuntamiento Santo Domingo Este
Av. Mella Esq. San Vicente de Paul, Teléfono 788-7676, Ext. 1012
División de Catastro

“Año de la Integración Comunitaria en el Municipio SDE”

Oficio No.002-020

13/05/2020

Al : **Arq. Ángel Sosa Frías**
Director de Planeamiento Urbano

De : **Licda. Esther M. Rivera M.**
Enc. División de Catastro

Asunto : **Remisión de Bitácora Semanal del 4 al 12 de Mayo**

Cortésmente, tenemos a bien remitirle el informe Semanal de las actividades realizadas en la División de Catastro, de la Dirección de Planeamiento Urbano.

Bitácora Semanal del 4 al 13 de Mayo del 2020

Exp.	Proyecto	OBS	SOLUCION	fecha
09-020	Un Edf. Aparto. De 4 N	Verificacion	Areas Verdes	12-5-020
093-020	Un Edf. De aparto. De 4 N	Verificacion	Areas Verdes	12-5-020
127-019	1 Vivienda de 2 N	Verificacion	Areas Verdes	12-5-020
092-020	I Edf. Aparto de 4 N	Cambio de Propietario	Areas Verdes	13-5-020
292-020	I edf. De apartado. De 4 N	Actualización de sector	Areas Verdes	13-5-020
048-020	I Edf. De Comercial de 2 N	Exp de Corrección Actualización de Catastral	Expediente traído de Urbanismo	13-5-020

Nota: consulta con el tramitante del ex. 048-020, debe solicitar la actualización del catastral.

Sin Más por el momento

Se despide.



Esther María Rivera Montañó
Enc. De División de Catastro