

11094



Oficina de Evaluación y Fiscalización del Patrimonio de los Funcionarios Públicos  
CONSTANCIA DE RECEPCIÓN EXTEMPORANEA DE  
DECLARACIÓN JURADA DE PATRIMONIO (OBSERVADA)

QUIEN SUSCRIBE, ENDRY MEL CALDERON PAULINO EN REPRESENTACION DE ESTA OFICINA, HACE CONSTAR QUE EN ESTA FECHA: 22-sep-2020			
EL/LA SEÑOR/A:	ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ		
PORTADOR/A DE LA CEDULA DE IDENTIDAD NO.:	00104846118		
HA PRESENTADO SU DECLARACION JURADA POR:	Designación	<input checked="" type="checkbox"/> X	Cese
			Actualización
Institución:	AYUNTAMIENTO DE SANTO DOMINGO ESTE		
Cargo:	REGIDOR		
Fecha de designación, cese o actualización:	15/03/2020		

LA DECLARACION JURADA PRESENTADA, CONJUNTAMENTE CON SUS SOPORTES DOCUMENTALES, ESTARA SUJETA A UNA VERIFICACION POSTERIOR PARA COMPROBAR SU VERACIDAD, EN CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 311-14 SOBRE DECLARACION JURADA DE PATRIMONIO.

OBSERVACIONES	
<p>Hacemos constar que la presente Declaración Jurada de Patrimonio ha sido depositada fuera del plazo de 30 días establecido en la Ley 311-14 sobre Declaración Jurada de Patrimonio, de fecha 8 de agosto 2014; por lo que se procederá a la notificación de esta situación a la Procuraduría General de la República y a así como a las demás autoridades administrativas o jurisdiccionales competentes, de conformidad con lo establecido en el artículo 13, Párrafo I de la referida Ley.</p>	

<b>RECIBIDO POR:</b>	
ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ	
<b>Cédula:</b>	00104846118
<b>En condición de:</b>	DEPOSITANTE

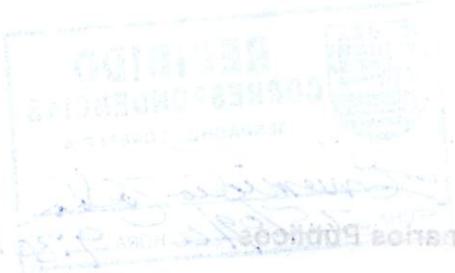
<b>Preparado por:</b>	ENDRY MEL CALDERON PAULINO

Dada en Santo Domingo, D.N. Rep. Dom., a los veintidos (22) días, del mes de septiembre del año 2020.

Firma autorizada

DSP:017974

CAMARA DE CUENTAS DE LA REPUBLICA DOMINICANA	
Oficina de Evaluación y Fiscalización del Patrimonio de los Funcionarios Públicos	
RECEPCIÓN DE DECLARACIÓN JURADA	
Nombre:	Endry Mel C.P.
Fecha:	22/09/2020
	2:38 P.M.



11094

Oficina de Evaluación y Fiscalización del Patrimonio de los Funcionarios Públicos  
CONSTANCIA DE RECEPCIÓN EXTEMPORANEA DE  
DECLARACIÓN JURADA DE PATRIMONIO (OBSERVADA)

QUIEN SUSCRIBE ENBY M.L CALDERON PAULINO EN REPRESENTACION DE ESTA OFICINA, HACE CONSTAR QUE  
EN ESTA FECHA: 22-sep-2020

SEJA SEÑOR/A: ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ

**CÁMARA DE CUENTAS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**  
**SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL**

PORTADORA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD NO: 0704828718

HA PRESENTADO SU DECLARACIÓN JURADA POR: [ ]

**HAGA REFERENCIA A ESTE NUMERO PARA CONSULTAS**  
Número de registro: 012614/2020

Fecha y Hora de registro: 22- sep-2020 14:22:24  
Funcionario Recepción: Mejía Antuna, Claritza  
Cantidad de Anexos: 1

Área de Destino: Oficina de Evaluación y Fiscalización del Patrimonio de los Funcionarios Públicos  
Funcionario Responsable: Medina Pimentel, Jose Augusto

C204EA0F

**OBSERVACIONES**

Hicimos constar que la presente Declaración Jurada de Patrimonio no está depositada fuera del plazo de 30 días establecido en la Ley 17-14 sobre Declaración Jurada de Patrimonio, de fecha 8 de agosto 2014; por lo que se procederá a la notificación de esta situación a la Procuraduría General de la República y a las demás autoridades administrativas o jurisdiccionales competentes, de conformidad con lo establecido en el artículo 13, párrafo 1 de la Ley 17-14.

Preparado por:  
ENBY M.L CALDERON PAULINO

RECIBIDO POR:  
ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ

Cédula: 0704828718

En condición de: DEPOSITANTE

Dada en Santo Domingo, D.N. Rep. Dom., a los veintidos (22) días del mes de septiembre del año 2020.

Primo suscritor

012614/2020

SE  
2020



DJP-017974



## CÁMARA DE CUENTAS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

### DECLARACIÓN JURADA DE PATRIMONIO (Ley 311-14)



Funcionario : ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ  
 Cargo : REGIDOR  
 Institución : AYUNTAMIENTO DE SANTO DOMINGO ESTE  
 Fecha Designación : 15-03-2020  
 Tipo de Declaración : PRIMERA VEZ LEY 311-14

## SECCIÓN 1. DATOS PERSONALES Y FAMILIARES

### 1.1. Datos personales de declarante

Cédula : 00104846118 Pasaporte : N/A  
 Primer nombre : ABEL Segundo nombre : ELIAS  
 Primer apellido : MATOS Segundo apellido : RODRIGUEZ  
 Fecha de nacimiento : 18-07-1964 Lugar de nacimiento : SANTO DOMINGO  
 Nacionalidad : DOMINICANA Sexo : MASCULINO  
 Estado civil : CASADO/A Tipo comunidad Conyugal : MATRIMONIO  
 Régimen matrimonial : COMUNIDAD DE BIENES  
 Profesión : TRABAJO SOCIAL  
 Domicilio (calle) : ANTONIO MARIA PINEDA CAS Número : N/A  
 Apartamento : N/A Sector, barrio, urb. res. : N/A  
 Apartado postal : N/A Domicilio profesional : N/A  
 Teléfono : 8092240146 Celular : 8092240146  
 Fax : 0000000000 Correo electrónico : MATOSRODRIGUEZ@GMAIL.COM  
 Domicilio donde recibir notificaciones : AYUNTAMIENTO DE SANTO DOMINGO ESTE

### 1.2. Antecedentes laborales

Institución Laboral	Fecha Entrada	Fecha Salida	Cargo	Descripción Cargo
INDEPENDIENTE	02-2015	03-2020		INDEPENDIENTE

### 1.3. Datos personales del/la cónyuge o compañero/a

Cédula : 00107605297 Pasaporte : N/A  
 Nacionalidad : Segundo nombre : YSABEL  
 Primer nombre : MARIA Segundo apellido : UREÑA DE MATOS  
 Primer apellido : PALM Profesión :  
 Domicilio : ANTONIO MARIA PINEDA CASA.40  
 Domicilio profesional : N/A  
 Institución laboral :

Las informaciones suministradas en este formulario deben consistir en datos actualizados a la fecha de presentación y estar soportadas con los documentos correspondientes





DJP-017974



## CÁMARA DE CUENTAS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

### DECLARACIÓN JURADA DE PATRIMONIO (Ley 311-14)

#### 1.4. Datos de los ascendientes

Nombres del padre : JOSE FRANCISCO MATOS MATOS

Cédula padre :

Pasaporte : N/A

Domicilio : N/A

Vive SI

Nombres de la madre : ORGA RODRIGUEZ DE MATOS

Cédula madre :

Pasaporte : N/A

Domicilio : N/A

Vive SI

#### 1.5. Datos de los/as descendientes

No aplica

#### 1.6. Hermanos/as

Cédula	Nombres	Fecha de nacimiento	Entidad donde labora	Cargo	Descripción Cargo
	JORGE MATOS RODRIGUEZ	05-12-1967			
	BITIA MARGARITA MATOS RODRIGUEZ	09-05-1969			
	HUGO JOSE MATOS RODRIGUEZ	03-11-1971			
	OLGA ELIZABETH MATOS RODRIGUEZ	13-08-1973			

## SECCIÓN 2. BIENES INMUEBLES Y MUEBLES

### 2.1. Inmuebles

Propietario/a	Fecha adquisición	Tipo de inmueble	Certificado	Ubicación	País	Destino	Moneda	Valor
ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ	15-11-2011	RESIDENCIA	ACTO DE VENTA	CARRETERA MELLA SANTO DOMINGO ESTE	REPUBLICA DOMINICANA	RURAL	PESO DOMINICANO	4,000,000.00
ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ	31-05-2019	LOCAL COMERCIAL	3000217357	SANTO DOMINGO ESTE	REPUBLICA DOMINICANA	COMERCIAL	PESO DOMINICANO	4,500,000.00
ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ	03-07-2014	RESIDENCIA	ACTO DE VENTA	CAOBITA DE AZUA	REPUBLICA DOMINICANA	RESIDENCIAL	PESO DOMINICANO	500,000.00
ABEL ELIAS MATOS Y MARIA YSABEL	22-10-2018	SOLAR	ACTO DE VENTA	ENTRANDO POR CIUDAD JUAN BOSCH	REPUBLICA DOMINICANA	RESIDENCIAL	PESO DOMINICANO	4,500,000.00

Las informaciones suministradas en este formulario deben consistir en datos actualizados a la fecha de presentación y estar soportadas con los documentos correspondientes





DJP-017974



## CÁMARA DE CUENTAS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

### DECLARACIÓN JURADA DE PATRIMONIO (Ley 311-14)

Propietario/a	Fecha adquisición	Tipo de inmueble	Certificado	Ubicación	País	Destino	Moneda	Valor
ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ	31-05-2013	SOLAR	ACTO DE VENTA	LOSMINA SANTO DOMINGO ESTE	REPUBLICA DOMINICANA	RESIDENCIAL	PESO DOMINICANO	3,500,000.00
MARIA YSABEL PALM UREÑA	13-08-2003	SOLAR	ACTO DE VENTA	EN LOS FRAILES, SANTO DOMINGO ESTE	REPUBLICA DOMINICANA	RURAL	PESO DOMINICANO	3,500,000.00
ABEL ELIAS RODRIGUES Y YSABEL PALM	09-03-2005	SOLAR	ACTO DE VENTA	CEMETERIO	REPUBLICA DOMINICANA	RURAL	PESO DOMINICANO	50,000.00

#### 2.2. Vehículos de motor

Propietario/a	Fecha adquisición	Tipo	Marca	Modelo	Año	Matricula	Moneda	Valor
ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ	10-09-2014	JEEP	LEXUS		2004	5967502	PESO DOMINICANO	500,000.00
MARIA YSABEL PALM UREÑA	26-09-2017	JEEP	LEXUS		2005	8163104	PESO DOMINICANO	500,000.00

#### 2.3. Armas de fuego y otras

Tipo	Marca	Calibre	Registro No.	Moneda	Valor
PISTOLA AUTOMATICA	SAUER	9MM	A736983	PESO DOMINICANO	1.00

#### 2.4. Otros bienes muebles

*No aplica*

OBSERVACIONES:

#### 2.5. Bienes suntuarios

*No aplica*

OBSERVACIONES:

### SECCIÓN 3. PRODUCTOS AGROINDUSTRIALES Y SEMOVIENTES

#### 3.1. Detalle de patrimonio en semovientes (crianza de animales)

*No aplica*

OBSERVACIONES:

Las informaciones suministradas en este formulario deben consistir en datos actualizados a la fecha de presentación y estar soportadas con los documentos correspondientes





DJP-017974



## CÁMARA DE CUENTAS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

### DECLARACIÓN JURADA DE PATRIMONIO (Ley 311-14)

#### 3.2. Detalle de patrimonio en productos agroindustriales

*No aplica*

OBSERVACIONES:

#### SECCIÓN 4. DE LAS SUCESIONES Y DONACIONES

##### 4.1. Derechos sobre sucesiones y donaciones

*No aplica*

#### SECCIÓN 5. OTROS ACTIVOS NACIONALES E INTERNACIONALES

##### 5.1. Información sobre productos bancarios

Institución	País	No. Cuenta	Nombre Titulares	Tipo Cuenta	Moneda	Valor
BANCO DE RESERVAS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA (BANRESERVAS)	REPUBLICA DOMINICANA	1601097228	ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ	CUENTA CORRIENTE	PESO DOMINICANO	594,708.45
BANCO DE RESERVAS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA (BANRESERVAS)	REPUBLICA DOMINICANA	9602839975	ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ	CUENTA DE AHORROS	PESO DOMINICANO	2,934,620.64

##### 5.2. Certificados de inversión

*No aplica*

##### 5.3. Capital invertido

*No aplica*

OBSERVACIONES:

##### 5.4. Cuentas por cobrar

*No aplica*

#### SECCIÓN 6. EMBARGOS U OPOSICIONES

##### 6.1. Activos sujetos de embargo u oposiciones

*No aplica*

#### SECCIÓN 7. INGRESOS

##### 7.1. Ingreso por salario

Declarante y/o cónyuge	Institución	Moneda	Monto Salario Bruto	Deducciones de ley	Otras deducciones	Monto Salario Neto
------------------------	-------------	--------	---------------------	--------------------	-------------------	--------------------

Las informaciones suministradas en este formulario deben consistir en datos actualizados a la fecha de presentación y estar soportadas con los documentos correspondientes





DJP-017974



# CÁMARA DE CUENTAS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

## DECLARACIÓN JURADA DE PATRIMONIO (Ley 311-14)

Declarante y/o cónyuge	Institución	Moneda	Monto Salario Bruto	Deducciones de ley	Otras deducciones	Monto Salario Neto
	AYUNTAMIENTO DE SANTO DOMINGO ESTE	PESO DOMINICANO	220,000.00	0.00	0.00	220,000.00

### 7.2. Ingresos varios

*No aplica*

### 7.3. Ingresos por membresías en juntas o consejos administrativos

*No aplica*

## SECCIÓN 8. PASIVOS

### 8.1. Préstamos u otros pasivos (deudas)

*No aplica*

## SECCIÓN 9. GASTOS

### 9.1. Gastos varios

*No aplica*

## SECCIÓN 10. PÓLIZAS DE SEGUROS

### 10.1. Detalles de pólizas de seguros

*No aplica*

Las informaciones suministradas en este formulario deben consistir en datos actualizados a la fecha de presentación y estar soportadas con los documentos correspondientes



Yo, \_\_\_\_\_, declaro bajo fe del juramento que los datos consignados en la presente declaración de patrimonio son correctos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo en consecuencia todo su contenido la fiel expresión de verdad.

Además, reconozco que la comprobación de cualquier inexactitud u ocultación en las informaciones ofrecidas por mí en este formulario, podría acarrear el sometimiento a las sanciones que la ley 311-14 sobre Declaración Jurada de Patrimonio establece en sus artículos 14, 15, y 18 (1).

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Firma

Yo, \_\_\_\_\_, Notario Público de los del Número de \_\_\_\_\_, certifico y doy fe que por ante mí compareció el(la) señor(a) \_\_\_\_\_, de generales que constan en el acto que antecede, las cuales he comprobado al presentarme su cédula de identidad y electoral, y ha estampado su firma en todas las páginas de este documento, declarándome que así lo hace por estar conforme con el texto del mismo y que esa es la forma que acostumbra a hacerlo en todos los documentos, tanto públicos como privados.

En la ciudad de \_\_\_\_\_ Provincia; \_\_\_\_\_, República Dominicana, a los \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) días del mes de \_\_\_\_\_, del año ( \_\_\_\_\_ )

Doy Fe,

\_\_\_\_\_  
Notario Público

**(1) Artículo 14. Sanciones por omisión.** El servidor público en funciones que esté obligado a presentar declaración jurada de su patrimonio y no obtemperare dentro del plazo establecido en esta ley u omitiere declarar algún bien, incurrirá en faltas graves o de tercer grado, según sea el caso, previstas en la Ley No. 41-08, de Función Pública.  
**Artículo 15. Delito de Falseamiento de datos.** Quien en razón de su cargo estuviere obligado ley a presentar declaración jurada de bienes y falseare los datos que las referidas declaraciones deban contener, será sancionado con prisión de uno (1) a dos (2) años y multa de veinte (20) a cuarenta (40) salarios mínimos del gobierno central.  
**Artículo 18. Sanciones por enriquecimiento ilícito.** Los funcionarios públicos que resulten responsables de enriquecimiento ilícito serán sancionados con la pena de cuatro (4) a diez (10) años de prisión mayor, una multa equivalente al duplo del monto del incremento, y la inhabilitación para ocupar funciones públicas por un período de diez (10) años. **Párrafo.** La pena de inhabilitación de diez (10) años se impone como pena complementaria, cuyo cumplimiento inicia a partir del termino de la sanción privativa de libertad impuesta. Las personas interpuestas que resulten culpables de las infracciones atribuidas a los funcionarios, serán sancionadas como cómplices de las infracciones que resulten culpables.



**ALCALDIA SANTO DOMINGO ESTE**  
*Ciudad Justa y Creativa*  
**Dirección de Gestión Humana**

ASDE-DGH-C-1546-20

**CERTIFICACION**

Señores:  
**Cámara de Cuentas de la Republica Dominicana.**  
Ciudad.-

Distinguidos Señores:

Se hace constar que el **Sr. Abel Elías Matos Rodríguez** cédula de identidad y electoral No. **001-0484611-8**, es empleado(a) de esta Institución, desde el día 24 de Abril del año 2020.

El señor **Matos Rodríguez**, se desempeña como **Regidor(a) Electo, del Concejo de Regidores**, Con un Salario Mensual de Doscientos Veinte Mil Pesos Con 00/100 (RD\$220,000.00).

Se expide la presente a solicitud de la parte interesada en el Municipio Santo Domingo Este, el día quince (15) del mes de Septiembre del año dos mil Veinte (2020).

Atentamente,

**Lic. Miguel Angel Cruz Sánchez**  
Director de Gestión Humana  
MACS/Im.



RNC 423002565

Carretera Mella casi Esq. San Vicente de Paul, Santo Domingo Este, República Dominicana • Tel.: 809-788-7676 • Email: alcaldia@asde.gov.do

Nombre: ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ

Apertura: 2003-05-15 Moneda: DOP

Estado: ABIERTA



Fecha Trans.	Fecha Efectiva	Num. Doc.	Origen	Causal	Débito	Crédito
<b>Mayo, 2020</b>						
2020-05-05	2020-05-05	4524000046696	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	100L - PAGOS ACH / PALM MARIA Y O / PALM MARIA Y O SALDO DEUDA M	0.00	21,275.00
2020-05-05	2020-05-05	70581166	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	224L - ATM : COMISION MENSUAL USO ATM	70.00	0.00
2020-05-05	2020-05-05	4524000002983	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	226L - RETENCION ESTADOS EN OFICINA	120.00	0.00
2020-05-07	2020-05-07	1024400130210	244 - OFIC LOS ALCARRIZOS	0011 - DEP%SITO A CUENTA CORRIENTE	0.00	15,000.00
2020-05-11	2020-05-11	851070018723	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	EF1C - RETIRO ATM BANRESERVAS / EP REPSTDOM DO / 110720	15,000.00	0.00
2020-05-17	2020-05-15	9990002	-	IN094 - COMISION MANEJO DE CUENTA	180.00	0.00
2020-05-18	2020-05-18	1025600030500	246 - UNP PLAZA LAMA	0011 - PGO ALQ CASA	0.00	10,000.00
2020-05-19	2020-05-19	21223324666	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	TC20 - 0501003054 / DEPOSITO REFERENCIADO	0.00	10,000.00
2020-05-20	2020-05-20	202W200005371896	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	TC20 - CR TRANSFERENCIA A CTA CTE / 2000566856 / EDWIN E AQUINO DIAZ	0.00	7,000.00
2020-05-21	2020-05-21	21235033762	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	TC20 - 0501004360 / DEPOSITO REFERENCIADO	0.00	4,000.00
2020-05-22	2020-05-22	21244654777	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	TC20 - TRANSFERENCIA TERCERO TuBancoP / Pago apartamento invivienda Ra	0.00	6,500.00
2020-05-27	2020-05-27	1140000010176	550 - OFIC AV VENEZUELA	0011 - DEP%SITO A CUENTA CORRIENTE	0.00	250,000.00
2020-05-29	2020-05-29	1503070018205	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	EF1C - RETIRO ATM BANRESERVAS / EP REPSTDOM DO / 111521	20,000.00	0.00
					<b>35,370.00</b>	<b>323,775.00</b>
<b>Junio, 2020</b>						
2020-06-01	2020-06-01	926070014917	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	EF1C - RETIRO ATM BANRESERVAS / EP REPSTDOM DO / 110736	20,000.00	0.00
2020-06-02	2020-06-02	1436	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	100F - CHEQUE WITHDRAWAL	16,770.58	0.00
2020-06-03	2020-06-03	4524000026510	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	178L - IMP. 0.15-000001436 / 2020/06/03	25.16	0.00
2020-06-05	2020-06-05	1437	820 - OFIC AGORA MALL	0016 - CAMBIAR CHEQUE NUESTRO-CTA CTE	15,000.00	0.00
2020-06-05	2020-06-05	1438	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	102F - CHEQUE WITHDRAWAL	26,270.00	0.00
2020-06-08	2020-06-08	4524000031213	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	178L - IMP. 0.15-000001437 / 2020/06/08	22.50	0.00
2020-06-08	2020-06-08	4524000031214	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	178L - IMP. 0.15-000001438 / 2020/06/08	39.41	0.00
2020-06-08	2020-06-08	70584458	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	224L - ATM : COMISION MENSUAL USO ATM	70.00	0.00
2020-06-08	2020-06-08	4524000002975	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	226L - RETENCION ESTADOS EN OFICINA	120.00	0.00
2020-06-09	2020-06-09	1127600030176	246 - UNP PLAZA LAMA	0011 - PGO ALQUILER	0.00	7,000.00
2020-06-09	2020-06-09	934000110024	550 - OFIC AV VENEZUELA	0011 - DEP%SITO A CUENTA CORRIENTE	0.00	100,000.00
2020-06-09	2020-06-09	21329643767	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	TC20 - 0501004360 / DEPOSITO REFERENCIADO	0.00	10,000.00
2020-06-15	2020-06-15	9990002	-	IN094 - COMISION MANEJO DE CUENTA	180.00	0.00
2020-06-17	2020-06-17	1110070017398	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	EF1C - RETIRO ATM BANRESERVAS / EP REPSTDOM DO / 110786	20,000.00	0.00
2020-06-19	2020-06-19	21377236563	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	TC20 - TRANSFERENCIA TERCERO TuBancoP / PAPAGO APARTAMENTO RAFAEL ARIA	0.00	6,500.00



# Movimientos de Cuenta

Desde: 2020-05-01 Hasta: 2020-09-17

CUENTA CORRIENTE

**1601097228**

Nombre: ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ

Apertura: 2003-05-15

Moneda: DOP

Estado: ABIERTA

Fecha Trans.	Fecha Efectiva	Num. Doc.	Origen	Causal	Débito	Crédito
2020-06-22	2020-06-22	4524000033025	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	100L - PAGOS ACH / Scotiabank	0.00	7,000.00
2020-06-26	2020-06-26	1439	550 - OFIC AV VENEZUELA	0016 - CAMBIAR CHEQUE NUESTRO-CTA CTE	100,000.00	0.00
2020-06-29	2020-06-29	4524000024086	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	178L - IMP. 0.15-000001439 / 2020/06/29	150.00	0.00
					<b>168,647.65</b>	<b>130,600.00</b>
<b>Julio, 2020</b>						
2020-07-02	2020-07-02	1440	234 - OFIC GALERIA DEL ESTE	0016 - CAMBIAR CHEQUE NUESTRO-CTA CTE	10,000.00	0.00
2020-07-02	2020-07-02	1500600020479	246 - UNP PLAZA LAMA	0011 - PAGO ALQUILER LOCAL	0.00	9,000.00
2020-07-03	2020-07-03	4524000023607	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	S142 - PAGO PRÉSTAMO	26,238.56	0.00
2020-07-03	2020-07-03	4524000041808	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	178L - IMP. 0.15-000001440 / 2020/07/03	15.00	0.00
2020-07-06	2020-07-06	21470565338	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	TC20 - 0501004360 / DEPOSITO REFERENCIADO	0.00	10,000.00
2020-07-06	2020-07-06	1441	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	100F - CHEQUE WITHDRAWAL	20,000.00	0.00
2020-07-06	2020-07-06	4524000056394	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	178L - IMP. 0.15-4524000023607 / 2020/07/06	39.36	0.00
2020-07-06	2020-07-06	70585155	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	224L - ATM : COMISION MENSUAL USO ATM	70.00	0.00
2020-07-06	2020-07-06	4524000002946	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	226L - RETENCION ESTADOS EN OFICINA	120.00	0.00
2020-07-07	2020-07-07	4524000046882	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	178L - IMP. 0.15-000001441 / 2020/07/07	30.00	0.00
2020-07-14	2020-07-14	21511621499	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	73CG - COMISION ICARTA REFERENCIA	150.00	0.00
2020-07-15	2020-07-15	9990002	-	IN094 - COMISION MANEJO DE CUENTA	180.00	0.00
2020-07-16	2020-07-16	21523751503	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	TC20 - TRANSFERENCIA TERCERO TuBancoP / PAPAGO APARTAMENTO RAFAEL ARIA	0.00	6,500.00
2020-07-22	2020-07-22	1024800030172	508 - OFICINA PATIO COLOMBIA	0011 - PAGO 3 MESES DE LOCAL DE LA / 616	0.00	21,450.00
2020-07-22	2020-07-22	1043070013593	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	EF1C - RETIRO ATM BANRESERVAS / EP REPSTDOM DO / 110764	20,000.00	0.00
2020-07-23	2020-07-23	202W200006102457	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	TC20 - CR TRANSFERENCIA A CTA CTE / 2000895634 / AQUINO EDWIN	0.00	7,000.00
2020-07-24	2020-07-24	841000120076	820 - OFIC AGORA MALL	0011 - pago de alquiler	0.00	9,000.00
2020-07-24	2020-07-24	1243070015537	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	EF1C - RETIRO ATM BANRESERVAS / EP REPSTDOM DO / 140109	20,000.00	0.00
2020-07-31	2020-07-31	1442	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	100F - CHEQUE WITHDRAWAL	20,428.19	0.00
					<b>117,271.11</b>	<b>82,950.00</b>
<b>Agosto, 2020</b>						
2020-08-03	2020-08-03	1610070018573	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	EF1C - RETIRO ATM BANRESERVAS / EP REPSTDOM DO / 729500	20,000.00	0.00
2020-08-03	2020-08-03	21627421975	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	TC20 - 0501003054 / DEPOSITO REFERENCIADO	0.00	10,000.00
2020-08-03	2020-08-03	4524000055781	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	178L - IMP. 0.15-000001442 / 2020/08/03	30.64	0.00
2020-08-04	2020-08-04	4524000028557	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	S142 - PAGO PRÉSTAMO	26,238.56	0.00
2020-08-05	2020-08-05	4524000044560	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	178L - IMP. 0.15-4524000028557 / 2020/08/05	39.36	0.00

Nombre: ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ

Apertura: 2003-05-15 Moneda: DOP

Estado: ABIERTA

Fecha Trans.	Fecha Efectiva	Num. Doc.	Origen	Causal	Débito	Crédito
2020-08-07	2020-08-07	1443	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	100F - CHEQUE WITHDRAWAL	33 875.00	0.00
2020-08-10	2020-08-10	1141400130397	244 - OFIC LOS ALCARRIZOS	0011 - DEP% SITO A CUENTA CORRIENTE	0.00	10,000.00
2020-08-10	2020-08-10	4524000041950	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	178L - IMP. 0.15-000001443 / 2020/08/10	50.81	0.00
2020-08-10	2020-08-10	70587105	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	224L - ATM : COMISION MENSUAL USO ATM	70.00	0.00
2020-08-14	2020-08-14	1115000070167	390 - OFIC PLAZA CARREFOUR	0011 - pago alquiler	0.00	8,000.00
2020-08-16	2020-08-14	9990002	-	IN094 - COMISION MANEJO DE CUENTA	180.00	0.00
2020-08-19	2020-08-19	21712356077	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	TC20 - 0501003054 / DEPOSITO REFERENCIADO	0.00	10,000.00
2020-08-19	2020-08-19	21714979545	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	TC20 - TRANSFERENCIA TERCERO TuBancoA / Jose L	0.00	30,000.00
2020-08-20	2020-08-20	933000020039	800 - OFIC CORALL MALL	0011 - PAGO DE CASA	0.00	7,000.00
2020-08-20	2020-08-20	1445070011544	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	EF1C - RETIRO ATM BANRESERVAS / EP REPSTDOM DO / 110857	30,000.00	0.00
2020-08-21	2020-08-21	21722634795	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	TC20 - TRANSFERENCIA TERCERO TuBancoP	0.00	6,500.00
2020-08-28	2020-08-28	740112345598	1 - OFIC OPERATIVA SIGNATURE	EF9C - 260820 LA SIRENA VENEZUELA MC / SANTO DOMI DO / 023917000032	4,299.40	0.00
2020-08-28	2020-08-28	029100080184	341 - OFIC OLE AUT DUARTE	0011 - PAGO 4 MESES DE LOCAL DEL 616	0.00	28,400.00
2020-08-28	2020-08-28	202W200006549455	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	TC20 - CR TRANSFERENCIA A CTA CTE / 2001098534 / SR ANGEL J MESA MATOS	0.00	70,000.00
2020-08-31	2020-08-31	017112346318	1 - OFIC OPERATIVA SIGNATURE	EF1C - 300820 APAP - LOS MINAS / STO DOMING DO / 050345	10,900.00	0.00
2020-08-31	2020-08-31	02012341980	1 - OFIC OPERATIVA SIGNATURE	EF1C - 300820 APAP- SUCURSAL OZAMA / STO DOMING DO / 209497	20,900.00	0.00
					<b>144,783.77</b>	<b>179,900.00</b>
<b>Septiembre, 2020</b>						
2020-09-01	2020-09-01	1510000020516	580 - OFIC AV 27 DE FEBRERO	0011 - PAGO ALQUILER	0.00	8,000.00
2020-09-02	2020-09-02	21800507156	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	TC20 - 0501003054 / DEPOSITO REFERENCIADO	0.00	8,000.00
2020-09-03	2020-09-03	1422600030440	246 - UNP PLAZA LAMA	0011 - PGO ALQ	0.00	11,700.00
2020-09-04	2020-09-04	4524000020319	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	S142 - PAGO PRÉSTAMO	26,238.56	0.00
2020-09-07	2020-09-07	4524000064691	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	178L - IMP. 0.15-4524000020319 / 2020/09/07	39.36	0.00
2020-09-07	2020-09-07	70589672	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	224L - ATM : COMISION MENSUAL USO ATM	70.00	0.00
2020-09-08	2020-09-08	1251000070304	820 - OFIC AGORA MALL	0011 - PAGO ALQUILER	0.00	8,000.00
2020-09-09	2020-09-09	1445	550 - OFIC AV VENEZUELA	0016 - CAMBIAR CHEQUE NUESTRO-CTA CTE	10,000.00	0.00
2020-09-09	2020-09-09	1444	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	100F - CHEQUE WITHDRAWAL	62,000.00	0.00
2020-09-10	2020-09-10	4524000030525	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	178L - IMP. 0.15-000001445 / 2020/09/10	15.00	0.00
2020-09-10	2020-09-10	4524000030526	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	178L - IMP. 0.15-000001444 / 2020/09/10	93.00	0.00
2020-09-14	2020-09-14	21857471162	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	TC20 - 0501004360 / DEPOSITO REFERENCIADO	0.00	10,000.00

Nombre: ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ  
Apertura: 2003-05-15 Moneda: DOP Estado: ABIERTA

Fecha Trans.	Fecha Efectiva	Num. Dcc.	Origen	Causal	Débito	Crédito
2020-09-15	2020-09-15	9990002	-	IN094 - COMISIÓN MANEJO DE CUENTA	180.00	0.00
					88,635.82	45,700.00
<b>TOTAL:</b>					<b>594,708.45</b>	<b>742,825.00</b>

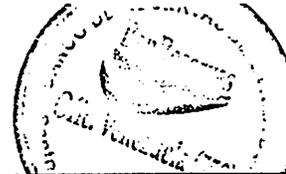


Nombre: ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ

Apertura: 2020-05-20

Moneda: DOP

Estado: ABIERTA



Fecha Trans.	Fecha Efectiva	Num. Doc.	Origen	Causal	Débito	Crédito
<b>Mayo, 2020</b>						
2020-05-28	2020-05-28	4524000000759	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	189L - PAGOS NOMINAS NET-BANKING / Cta Deb: 102481750 De:ASD / 00104846118	0.00	188,607.70
2020-05-31	2020-05-29	9990002	-	IN094 - CARGO BALANCE PROMEDIO MINIMO	25.00	0.00
					<b>25.00</b>	<b>188,607.70</b>
<b>Junio, 2020</b>						
2020-06-08	2020-06-08	1254000020212	550 - OFIC AV VENEZUELA	022N - RETIRO DE AHORROS SIN LIBRETA	100,000.00	0.00
2020-06-08	2020-06-08	70588965	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	225L - ATM : COMISION MENSUAL USO ATM	70.00	0.00
2020-06-29	2020-06-29	4524000001128	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	189L - PAGOS NOMINAS NET-BANKING / Cta Deb: 102481750 De:ASD / 00104846118	0.00	158,332.70
2020-06-30	2020-06-30	99900001	-	IN097 - PAGO INT-GEN POR SIS	0.00	5.70
					<b>100,070.00</b>	<b>158,338.40</b>
<b>Juño, 2020</b>						
2020-07-06	2020-07-06	70580700	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	225L - ATM : COMISION MENSUAL USO ATM	70.00	0.00
2020-07-07	2020-07-07	1229070017378	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	EF2C - RETIRO ATM BANRESERVAS / EP REPSTDOM DO / 110783	20,000.00	0.00
2020-07-14	2020-07-14	1006070011505	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	EF2C - RETIRO ATM BANRESERVAS / EP REPSTDOM DO / 110743	5,000.00	0.00
2020-07-15	2020-07-15	4524000004163	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	215L - COBROS COMPULSIVO T CREDITO / 5549090016948109P0000010484611	12,827.83	0.00
2020-07-28	2020-07-28	1429070015409	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	EF2C - RETIRO ATM BANRESERVAS / EP REPSTDOM DO / 110900	38,000.00	0.00
2020-07-28	2020-07-28	4524000000958	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	189L - PAGOS NOMINAS NET-BANKING / Cta Deb: 102481750 De:ASD / 00104846118	0.00	158,532.70
2020-07-30	2020-07-30	1154070012173	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	EF2C - RETIRO ATM BANRESERVAS / EP REPSTDOM DO / 110972	30,000.00	0.00
2020-07-31	2020-07-31	4524000036157	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	S251 - SR ABEL E MATOS	0.00	2,900,000.00
2020-07-31	2020-07-31	4524000000006	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	262L - COMISION POR GASTOS LEGALES	58,000.00	0.00
					<b>163,897.83</b>	<b>3,058,532.70</b>
<b>Agosto, 2020</b>						
2020-08-04	2020-08-04	1339000010286	550 - OFIC AV VENEZUELA	022N - RETIRO DE AHORROS SIN LIBRETA	2,460,000.00	0.00
2020-08-10	2020-08-10	70589846	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	225L - ATM : COMISION MENSUAL USO ATM	70.00	0.00
2020-08-17	2020-08-17	1147070011684	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	EF2C - RETIRO ATM BANRESERVAS / EP REPSTDOM DO / 110794	30,000.00	0.00
2020-08-25	2020-08-25	1620070019195	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	EF2C - RETIRO ATM BANRESERVAS / EP REPSTDOM DO / 110883	30,000.00	0.00
2020-08-27	2020-08-27	4524000005552	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	215L - COBROS COMPULSIVO T CREDITO / 4808540006346101P0000010484611	2,350.84	0.00
2020-08-27	2020-08-27	4524000000882	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	189L - PAGOS NOMINAS NET-BANKING / Cta Deb: 102481750 De:ASD / 00104846118	0.00	56,962.59
2020-08-31	2020-08-31	944070010766	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	EF2C - RETIRO ATM BANRESERVAS / EP REPSTDOM DO / 110741	30,000.00	0.00
2020-08-31	2020-08-31	4524000000684	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	215L - COBROS COMPULSIVO T CREDITO / 5415510027617105P0000010484611	11,653.68	0.00
					<b>2,564,074.52</b>	<b>56,962.59</b>

**Nombre:** ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ

CUENTA AHORRO

**Apertura:** 2020-05-20

**Moneda:** DOP

**Estado:** ABIERTA

**9602839975**

Fecha Trans.	Fecha Efectiva	Num. Doc.	Origen	Causal	Débito	Crédito
<b>Septiembre, 2020</b>						
2020-09-01	2020-09-01	915000040037	550 - OFIC AV VENEZUELA	022N - RETIRO DE AHORROS SIN LIBRETA	100,000.00	0.00
2020-09-07	2020-09-07	70583704	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	225L - ATM : COMISION MENSUAL USO ATM	70.00	0.00
2020-09-15	2020-09-15	4524000008538	45240 - DIR MANTENIMIENTO OPERACIONES	215L - COBROS COMPULSIVO T CREDITO / 5549090016948109P0000010484611	6,483.29	0.00
					<b>106,553.29</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL:</b>					<b>2,834,820.84</b>	<b>3,442,441.39</b>



REPÚBLICA DOMINICANA

**JUNTA ELECTORAL DE SANTO DOMINGO ESTE**

**Certificado de Elección**

*Visto: el Acta con los resultados de las Elecciones Extraordinarias Generales Municipales del 15 de marzo del 2020.*

*Visto: el Artículo 272 de la Ley Orgánica de Régimen Electoral Núm. 15-19.*

*La Junta Electoral de SANTO DOMINGO ESTE, en uso de sus facultades legales:*

**Certifica**

*Que el (la) señor (a)*

**ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ**

*Portador (a) de la cédula de identidad y electoral No. 001-0484611-8, ha sido electo (a)*

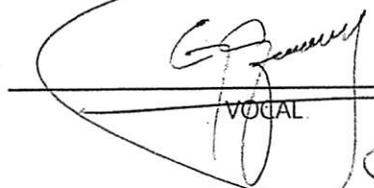
**Regidor(a)**

*Por el municipio SANTO DOMINGO ESTE, en representación del PARTIDO REVOLUCIONARIO MODERNO (PRM) y sus aliados, con la cantidad de TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS (3.556) votos.*

*Dicho cargo será ejercido durante el periodo constitucional comprendido desde el 24 de abril del año 2020 hasta el 24 de abril del año 2024.*

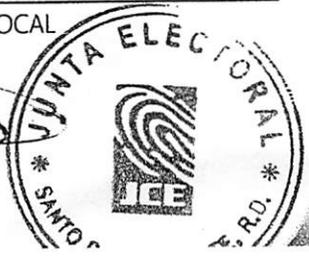
*Expedido en el municipio SANTO DOMINGO ESTE, República Dominicana, a los diez y siete (17) días del mes de abril del año 2020.*

  
PRESIDENTE

  
VOCAL

  
VOCAL

  
SECRETARIO





FORM. OC-11

REPUBLICA DOMINICANA  
JUNTA CENTRAL ELECTORAL  
OFICIALÍA DEL ESTADO CIVIL

**EXTRACTO DE ACTA**

(Art. 99 Ley No. 659. del 17-7-1944)

Yo ROSA FERNANDEZ DE GONZALEZ Oficial del Estado Civil de  
LA CUARTA CIRC. DEL D.N Republica Dominicana, CERTIFICO: que en los  
archivos a mi cargo, existe un acta de MATRIMONIO registrada con el No. 879  
Libro 9 Folio 80 del año 2000 del cual se extraen los datos siguientes:



QUE EL DIA(19) DEL MES DE ABRIL  
DEL AÑO(2000) CONTRAJERON MATRIMONIO CIVIL LOS SRES:  
ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ, DOMINICANO, SOLTERO, CO-  
MERCIANTE, CED#001-0484611-8. HIJO DE LOS SRES: JOSE  
FRANCISCO MATOS Y MATOS Y OLGA RODRIGUEZ DE MATOS. Y  
DE LA OTRA PARTE: MARIA YSABEL PALM UREÑA, DOMINICANA,  
SOLTERA, ENFERMERA, CED#001-0760529-7. HIJA DE LOS SRES:  
GUILLERMO PALM Y JULIA UREÑA. FIRMARON COMO TESTIGOS:  
RAUL AQUINO BENITEZ Y FLOR MARIA GARCIA SANTOS. / / / / /

ANOTACIONES:

El presente extracto se expide a petición de la parte interesada en SANTO DOMINGO D.R.  
República Dominicana, hoy día 23 del mes de marzo  
del año 2001 js



OFICIAL DEL ESTADO CIVIL  
*Lic. Rosa Fernandez de Gonzalez*

**LICDA. MARIA DE JESUS RUIZ RODRIGUEZ**

**NOTARIO PÚBLICO**

Calle 12 de Octubre No. 32, Los Mina Viejo,  
Municipio Santo Domingo Este,  
Provincia Santo Domingo,  
Teléfono: (809) 594-6542

**PODER ESPECIAL PARA VENTA DE INMUEBLE:**

ENTRE: De una parte, el señor **HENRY TAVERAS QUIRICO**, Dominicano, Mayor de Edad, Soltero, Empleado Privado, Portador de la Cedula de Identidad y Electoral No. 001-1201928-6 Domiciliado y Residente en el 851 East, 163 Street, Apto.2-5, Bronx, New York, 10459, Estados Unidos de Norteamérica, y accidentalmente en la calle General José Oliva No. 29, Sector Los Mina Viejo, Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, y quien en lo que sigue del presente acto y para todos los fines y consecuencias legales del presente documento se denomina **EL PODERDANTE**.

Y de la otra parte, el Lic. **ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ**, Dominicano, Mayor de Edad, casado, Gerente Inmobiliario, Portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0484600-8, Domiciliado y Residente en la calle Antonio María Pineda No.40, Ensanche Los Minas Viejo, Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, y quien en lo que sigue del presente documento y para todos los fines y consecuencias legales del presente acto se denomina **EL APODERADO**.

**HAN CONVENIDO Y PACTADO DE BUENA FE EL SIGUIENTE  
PODER ESPECIAL PARA VENTA DE INMUEBLE:**

**PRIMERO:** El señor **HENRY TAVERAS QUIRICO**, o sea, El Poderdante, por medio del presente documento, **OTORGA PODERES TAN AMPLIOS Y SUFICIENTES COMO EN DERECHO FUERE NECESARIO**, a el Lic. **ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ**, o sea **EL APODERADO**, quien acepta, para que en su nombre y representación y como si fuere él mismo, **VENDA, CEDA, TRANSFERA, TRASPASE Y ENTREGUE, REAL Y EFECTIVAMENTE SIN IMPEDIMENTO LEGAL ALGUNO** en las formas y condiciones que considere de lugar, el inmueble que se describe a continuación:

El Inmueble identificado como: **PARCELA No. 110** del plano levantado por el Instituto Agrario Dominicano, correspondiente a la Parcela Catastral No. 4, del Distrito Catastral No. 3, del Municipio de Azua, Sitio de Barreras (Caobita), Provincia de Azua de Compostela, con una área superficial de Una (1) hectárea, Cincuenta y siete (57) áreas, Veintiún punto seis (21.6) centiáreas, equivalente a 25 tareas o su equivalente en metros 15, 720.85 metros cuadrados, Asentamiento No. 507 Barrera, con los siguientes linderos y colindancias: Al Norte, Parcela No. 90; al Sur, Camino; al Este, parcela No. 111; Oeste, parcela No. 109.

**SEGUNDO:** El Poderdante **AUTORIZA** a **EL APODERADO**, para que en ejecución del presente poder firme el contrato de venta del inmueble descrito anteriormente, en su nombre y representación a los fines indicados mas arriba, y otorgue recibo de descargo valido, a favor de las personas físicas o morales que sean de lugar.

**TERCERO: EL PODERDANTE, AUTORIZA** a **EL APODERADO** a **HIPOTECAR** a favor de cualquier institución financiera y/o bancaria o personal, por la suma, tipo de intereses, plazo, clausulas y condiciones que convengan las partes contratantes sobre todos los derechos que le pertenecen a **EL PODERDANTE** en el inmueble descrito anteriormente.

**PARRAFO: EL APODERADO** podrá **FIRMAR** cualquier documento requerido al efecto, **RECIBIR** los valores que fueren de lugar, **OTORGAR** recibos validos de descargo y finiquito legal, **COMPARECER** por ante el Instituto Agrario Dominicano y cualquier instancia judicial, Oficina Publica o Privada, **HACERSE REPRESENTAR** por uno o mas Abogados si fuese necesario y en fin **REALIZAR** todas las gestiones que fueren necesarias para el cabal cumplimiento del Presente Poder de Representación.

**CUARTO: ACUERDAN LAS PARTES** que el presente **PODER ESPECIAL DE VENTA DE INMUEBLE** es por tiempo indefinido y hasta que sus fines se obtengan en su totalidad frente a todas las personas físicas o morales, instituciones publicas o privadas y Funcionarios que sean necesarios dentro del territorio de la Republica Dominicana.

ACER  
H.T

# Instituto Agrario Dominicano



## Título Provisional

C

*El presente certificado hace constar que*

En la parcela No. 110 del plano levantado por este Instituto Agrario Dominicano correspondiente a parcela (s) castratal (es) No. (s) 4 del D. C. No. 3 del Municipio de AZUA, Sitio de BARRERA (CAOBITA) Provincia AZUA DE COMPOSTELA con área de 1 Hás. 57 as 21.6 Cas. equivalente a 25 tareas, de conformidad con la Ley No. 5879, de fecha 27 de abril de 1962 sobre Reforma Agraria. Esta parcela es intransferible.

La violación a esta disposición entraña sanciones a sus infractores, de conformidad con la Ley No. 145, de fecha 7 de abril de 1975.

El (la) Señor (a) HENRY TAVERAS QUIRICO

Cédula No. 001-1201928-6

Nombre del esposo (a)

Cédula No.

ha sido seleccionado como representante de la unidad familiar y beneficiario del Asentamiento No. 507 BARRERA

Línderos: Norte PARCELA No. 90

Sur CAMINO

13 de AGOSTO del 20<sup>02</sup>

Este PARCELA No. 111

Oeste PARCELA No. 109

Director General del Instituto Agrario Dominicano

ING. TOMAS HERNANDEZ ALBERTO

Firmado y sellado

REPUBLICA



COMISIÓN CENTRAL ELECTORAL  
 CEDULA DE IDENTIFICACION ELECTORAL  
 001-1201928-6  
 24-DIC-1950 M SOLTERO  
 DOMINICANA  
 SANTO DOMINGO, D.R.  
 LUGAR NACIMIENTO  
 EMPLEADO (ACTIVO)  
 OCUPACION  
 NINGUNA  
 DEBIDO PARTIDARIO

DOMINICANA

HENRY  
 TAVERAS QUIRICO



DR. JOSE OLIVERA

CARRERA 75

LOS MINA VIEJO

DISTRITO NACIONAL

2006

CEDULA ANTERIOR 154320

COLEGIO ELECTORAL 0911

UNION DEL COLEGIO

LICEO RASON EX JIMENEZ  
 C. HORACIO ORTIZ A.

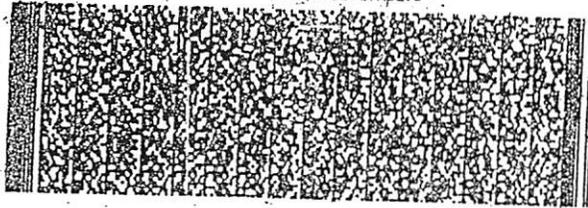
SECCION 001

001-1201928-6

MINUC	DIG	LETRAS	FORA	ACTA	ANOS
000	00	0000	000	00000	0000

DISTRITO NACIONAL

LOS MINA NUEVO



PRESIDENTE  
 J.C.E.

*[Signature]*



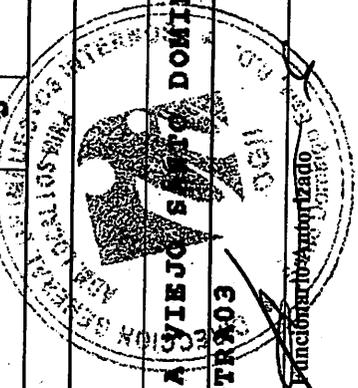


REPUBLICA DOMINICANA  
 MINISTERIO DE HACIENDA  
 DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS  
 CERTIFICADO DE PROPIEDAD DE VEHICULOS DE MOTOR

No. 5967502

1. Datos del Vehículo		Fecha de Expedición	
No. de Registro y Placa	Chasis	10	09 2014
G243413	JTJGA31U140006133	Tipo de Emisión	
Tipo de Vehículo		TRASPASO DE VEHICULO	
Color	Marca	Modelo	Año de Fabricación
DORADO	LEXUS	RX-330	2004
Motor o No. de Serie		Pasajeros	Fuerza Motriz (HP/cc)
006133		5	3300
		Cap. Carga (Ton.)	Cilindros
		0	6
		No. Puertas	4

2. Datos del Propietario		Cédula/Pasaporte/RNC
Nombres/Razón Social		001-0484611-8
Dirección		No. de Registro y Placa Anterior
ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ		
ANTONIO MA. P 40 40 LOS MINA VIEJO SANTO DOMINGO ESTE		
FMENDOZA 11:59 AM WK30CBLINTR03		
026500372733		





No. 8163104

Fecha de Expedición	
26	09 2017

REPUBLICA DOMINICANA  
 MINISTERIO DE HACIENDA  
 DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS  
 CERTIFICADO DE PROPIEDAD DE VEHICULOS DE MOTOR

1. Datos del Vehículo

No. de Registro y Placa	Chasis	Status del Vehículo	Tipo de Emisión	
G255838	2T2GA31U25C030138	ACTIVO	TRASPASO DE VEHICULO	
Tipo de Vehículo		Marca	Modelo	Año de Fabricación
JEEP		LEXUS	RX-330	2005
Color	Motor o No. de Serie	Pasajeros	Fuerza Motriz (HP/cc)	Cap. Carga (Ton.)
BLANCO	030138	5	3300	Cilindros No. Puertas
				6 4

Nombre/Razón Social	Cédula/Pasaporte/RNC
MARIA YSABEL PALM UREÑA	001-0760529-7
Dirección	No. de Registro y Placa Anterior
ALEJANDRO GERALDINO 25 LOS MINAS VIEJO DOMINGO ESTE	
E102-1P03-6YB1-5064-5320-7482 03-15-31 PM	
IMC026500582363	



Funcionario Autorizado

# ENCASILLADOS PARA TRASPASOS

## TRASPASADO A:

Nombres: \_\_\_\_\_ Cédula: \_\_\_\_\_

Apellidos: \_\_\_\_\_

Residencia: \_\_\_\_\_

(Casa, Número, Ensanche, Ciudad)

\_\_\_\_\_  
Propietario o Apoderado Legal

\_\_\_\_\_  
Adquiriente

## TRASPASADO A:

Nombres: \_\_\_\_\_ Cédula: \_\_\_\_\_

Apellidos: \_\_\_\_\_

Residencia: \_\_\_\_\_

(Casa, Número, Ensanche, Ciudad)

\_\_\_\_\_  
Propietario o Apoderado Legal

\_\_\_\_\_  
Adquiriente

DGII

DGII

DGII

DGII



REPÚBLICA DOMINICANA  
JUNTA CENTRAL ELECTORAL  
CÉDULA DE IDENTIDAD Y ELECTORAL

001-0484611-8



LUGAR DE NACIMIENTO:  
SANTO DOMINGO, R.D.

FECHA DE NACIMIENTO:  
18 JULIO 1964

NACIONALIDAD: REPUBLICA DOMINICANA

SEXO: M SANGRE: O+ ESTADO CIVIL: CASADO

OCCUPACIÓN: ABOGADO (A)

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
18 JULIO 2024

ABEL ELIAS  
MATOS RODRIGUEZ

(809) 381-0541

(809) 381-0698

UNIVERSAL

Jesus M. Cedez

(809) 682-8871

22, 352 (Yobanis Gomez)

(829) 269-7393

Se vende **AYUNTAMIENTO**

Wilfredo Alvarez →



**DE**

**SANTO DOMINGO ESTE**



**CEMENTERIO**

CRISTO SALVADOR



**CONTRATO**

**DE CESION**

**DE USO PERMANENTE**

No. \_\_\_\_\_

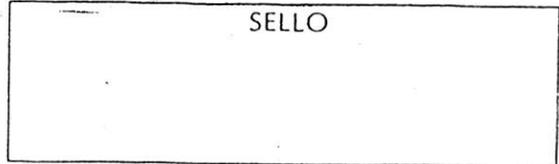
SANTO DOMINGO ESTE, REP. DOMINICANA

4752

Hemos recibido en dos originales, del mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, en Santo Domingo Este, R. D., a los NUEVE ( 09 ) días del mes de MARZO del año dos mil CINCO (20 05 ).

LIC. JUAN FRANCISCO ROJAS  
DIRECTOR DE CEMENTERIOS

FAMILIA MATOS PALM  
PROPIETARIO



Form. A-1 No.

DE USO PERMANENTE

CERTIFICO: Que el presente Contrato ha sido registrado bajo el No 8421-05 del día 09 del mes MARZO del año 20 05, y cuyo valor ha sido pagado en la Tesorería de Santo Domingo Este, o en la Administración del CRISTO SALVADOR, según consta en el recibo definitivo No. 19757 firmado por el Tesorero de Santo Domingo Este, en fecha 09 de MARZO de año 20 05.

LIC. TONY RODRIGUEZ  
SECRETARIO GENERAL DE LA SINDICATURA



NOTA IMPORTANTE: Se recomienda leer detenidamente los artículos 45, 46 y 47 del Reglamento que figura al final del presente Contrato.

ALGUNAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DEL CEMENTERIO NACIONAL

ART. 2.- Se considera nulo y sin ningún efecto cualquier gravámen que se pueda establecer en las mejoras edificadas sobre las manzanas del Cementerio.

Art. 3.- Párrafo: Los derechos que adquieren los particulares solamente podrán ser transferidos a terceras personas con la aprobación del Ayuntamiento de Santo Domingo Este.

ART. 16.-

Párrafo II: No se permitirá la erección de mausoleos en la Zona C

Párrafo III: Queda prohibido el uso de madera en las mejoras en toda la extensión del Cementerio.

Párrafo IV: Las sepulturas situadas en la Zona C, o las situadas en las Zonas A y B, cuando en estas dos últimas no se hayan efectuado mejoras, sólo constarán de una losa o lápida, colocada verticalmente, que llevará en relieve una cruz o número correspondiente a la manzana en la cual se ha llevado a cabo la inhumación todo lo demás será un terreno llano sembrado de grama. La forma, tamaño, disposición de las losas e inscripciones, serán determinados por la Dirección General de Obras Públicas del Distrito.

ART. 17.- (Modificado): La tarifa que regirá para el uso permanente y los arrendamientos de parcelas del Cementerio nacional de esta Ciudad es la siguiente:

ZONA 'A' DE PRIMERA: Por el uso permanente de una manzana de \_\_\_\_\_ metros cuadrados a condición de que se edifique en ella en los cinco primeros años ..... RD\$ \_\_\_\_\_

ZONA "A" DE SEGUNDA: Por el uso permanente de una manzana de \_\_\_\_\_ metros cuadrados a condición de que se edifique en ella en los cinco primeros años ..... RD\$ \_\_\_\_\_

ZONA "B": Por el uso permanente de una manzana de \_\_\_\_\_ metros cincuenta centímetros cuadrados a condición de que se edifique en ella en los cinco primeros años ..... RD\$ \_\_\_\_\_



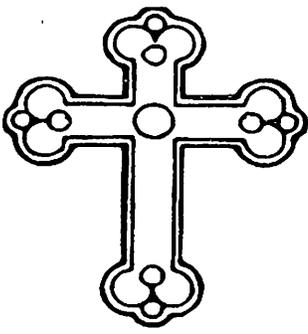
REPÚBLICA DOMINICANA  
JUNTA CENTRAL ELECTORAL  
CÉDULA DE IDENTIDAD Y ELECTORAL

001-0484611-8



LUGAR DE NACIMIENTO:  
SANTO DOMINGO, R.D.  
FECHA DE NACIMIENTO:  
18 JULIO 1964  
NACIONALIDAD: REPUBLICA DOMINICANA  
SEXO: M SANGRE: O+ ESTADO CIVIL: CASADO  
OCUPACIÓN: ABOGADO (A)  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
18 JULIO 2024

ABEL ELIAS  
MATOS RODRIGUEZ



**ASOCIACIÓN DE ALBAÑILES DEL CEMENTERIO CRISTO SALVADOR  
(ASDACCSAL)**

Fundada el día 25 de septiembre del 2003  
carretera Mella km 13 ½ • Santo Domingo Este, R. D.

**CONTRATO DE TRABAJO** No. 20563 Fecha: 16/1/17

Nombre cliente: Abel Motos

Cédula: \_\_\_\_\_ Tel.: 809-224-0146

Dirección: \_\_\_\_\_

Albañil: Leonardo Feneke

Cédula: \_\_\_\_\_ Tel.: 809-224-6623

**Cristo Salvador Tels.: 809 937-0842 • 809 222-2919**

Tipo de trabajo: UN nicho

Valor RD\$: 8,000

Detalle: Monte do



Metro: 9 Manzana: 0-7 Categoría: \_\_\_\_\_

**Nota:** Cualquier modificación a la obra conllevaría la revisión en el precio del trabajo, después de la fecha establecida deberá pagar un 10%.

ABONO RD\$ \_\_\_\_\_ RESTA\$ \_\_\_\_\_

[Signature]  
CLIENTE

[Signature]  
ALBAÑIL

SECRETARIO GRAL.



# FUNERARIA Paz en el Cielo



SERVICIOS LAS 24 HORAS

Factura Al Contado

Av. San Vicente de Paul #266, Anillo del Antiguo

Picapolló Victoria

Los Mina, Santo Domingo Este, R.D.

Tel: 829-435-8726 / Cel: 309-671-9861 / 849-860-3548

CLIENTE

*Alfonso M. Mator*

Nº

0228

DIRECCION

RNC

NOMBRE DEL FALLECIDO

*Aracelis Domínguez Mota*

FECHA

DÍA

MES

AÑO

16

07

17

CANT.	DESCRIPCION	PRECIO UNIDAD	TOTAL
1	Velatorio en Capilla		
	Hora del Sepelio	AM <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/>	
1	Carroza Funebre		
1	Guagua		
	Pedestales		
	Calendario		
	Banquito		
	Cortinas		
	Sillas		
	Greca de Cafe		
	Recordatorios		
1	Ataud <i>Doble faja color caoba</i>		
1	Servicio Funerario <i>completo</i>		
1	Ambulancia		
	Carpas		



NOTA: No hacemos devolución de dinero.

*[Signature]*  
RECIBIDO CONFORME

ABONO RDS

RESTA RDS

TOTAL RDS

17,000.00



10-00203994-9



REPUBLICA DOMINICANA  
JUNTA CENTRAL ELECTORAL  
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO DEL ESTADO CIVIL  
**EXTRACTO DE ACTA DE NACIMIENTO**

No. Evento  
223-04-2008-01-00043339  
Mun. O.C. Año Reg. No.

(Art. 99 Ley No. 659, del 17-7-1944)

**CERTIFICAMOS:** Que en la Oficina del Estado Civil de la 4TA. CIRCUNSCRIPCION, SANTO DOMINGO ESTE, registrado el Cuatro del mes de Agosto del año Mil Novecientos Sesenta y Cuatro (04/08/1964), se encuentra inscrito en el Libro No. 00167, de registros de **NACIMIENTO, DECLARACION OPORTUNA**, Folio No. 0124, Acta No. 003184, Año 1964, el registro perteneciente a:

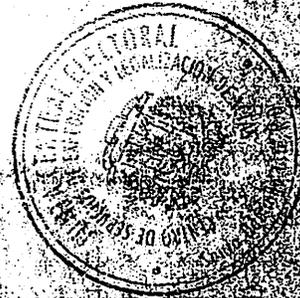
\*\*\*\* ABEL ELIAS \*\*\*\*

De sexo MASCULINO, nacido en Los Minas, Santo Domingo Este, el día Dieciocho del mes de Julio del año Mil Novecientos Sesenta y Cuatro (18/07/1964).

**PADRE:** MATOS MATOS, JOSE FRANCISCO, país de nacionalidad República Dominicana, Cédula de Identidad No. 027074-018

**MADRE:** RODRIGUEZ DE MATOS, OLGA, país de nacionalidad República Dominicana

No más información debajo de esta línea



El presente documento se extiende a petición de la parte interesada en SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, República Dominicana, el día 18 del mes de SEPTIEMBRE del año DOS MIL DIECIOCHO (2008).

223-04-2008-01-00043339



00085-1511692545



*Miriam Teresa Suarez Contreras*  
**MIRIAM TERESA SUAREZ CONTRERAS**  
DIRECTORA DE LA OFICINA CENTRAL DEL ESTADO CIVIL



05-6943003-1



REPUBLICA DOMINICANA  
**JUNTA CENTRAL ELECTORAL**  
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO DEL ESTADO CIVIL  
**EXTRACTO DE ACTA DE NACIMIENTO**  
 (Art. 99 Ley No.659, del 17-7-1944)

No. Evento  
 900-01-2008-01-03015477  
 Mun. O.C. Año Reg. No.

**CERTIFICAMOS:** Que en la Oficialía del Estado Civil de la IRA. CIRCUNSCRIPCION, SALCEDO, registrado el Dos del mes de Septiembre del año Mil Novecientos Setenta y Dos (02/09/1972), se encuentra inscrito en el Libro No. 00212 de registros de **NACIMIENTO, DECLARACIÓN OPORTUNA**, Folio No. 0185, Acta No. 000985, Año 1972, el registro perteneciente a:

\*\*\*\* MARIA YSABEL \*\*\*\*

De sexo FEMENINO, nacida en Salcedo, R. D. el día Doce del mes de Agosto del año Mil Novecientos Setenta y Dos (12/08/1972).

**PADRE:** PALM, GUILLERMO, país de nacionalidad República Dominicana, Cédula de Identidad No. 039262-001

**MADRE:** UREÑA, ANA JULIA, país de nacionalidad República Dominicana

----- No más información debajo de esta línea -----



El presente documento se expide a petición de la parte interesada en SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL República Dominicana, hoy día OCHO (8) del mes de AGOSTO del año DOS MIL DIECISEIS (2016)

*Handwritten signature of Lic. Herminio Ramon Guzman Caputo*

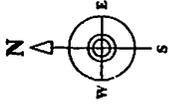
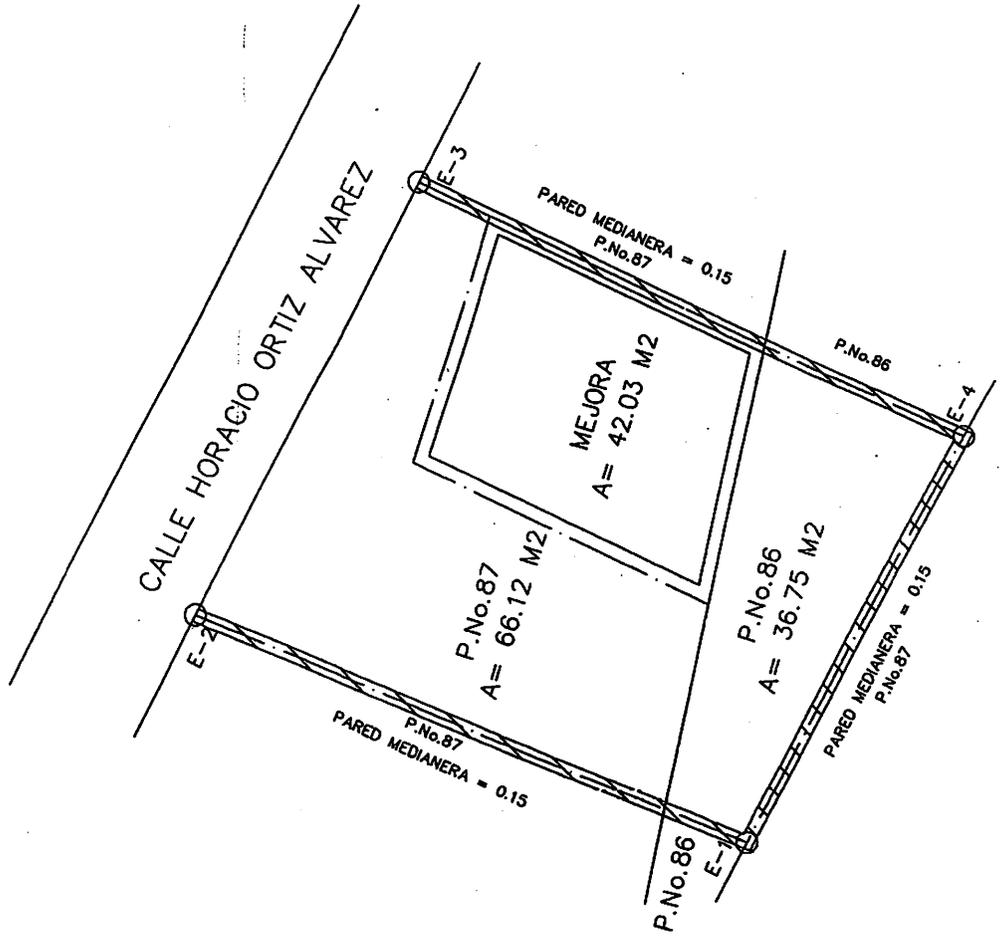
**LIC. HERMINIO RAMON GUZMAN CAPUTO**  
**DIRECTOR DE LA OFICINA CENTRAL DEL ESTADO CIVIL**



00036-1813724151



Est.	Rumbo	Dist.	Est.	Norte	Este
1-	N 22° -07' E	13.38	1	2046578.30	408009.75
2-	S 63° -22' E	11.09	2	2046590.70	408014.78
3-	S 25° -00' W	13.63	3	2046585.72	408024.70
4-	N 61° -48' W	10.43	4	2046573.37	408018.94



**REPUBLICA DOMINICANA**  
**PODER JUDICIAL**  
**JURISDICCION INMOBILIARIA**  
**DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES**  
**DEPARTAMENTO CENTRAL**  
**PLANO INDIVIDUAL**

**OPERACION: CROQUIS**

**DESIGNACION CATASTRAL POSICIONAL:**

**DESIGNACION CATASTRAL DE ORIGEN: P.No.86 Y P.No.87 DEL D.C. 18**

**DESIGNACION TEMPORAL:**

**PROVINCIA: SANTO DOMINGO**

**MUNICIPIO: SANTO DOMINGO ESTE**

**SECCION:**

**LUGAR: LOS MINA VIEJO**

**REFERENCIAS DE UBICACION:**  
**EN LA CALLE HORACIO ORTIZ ALVAREZ ENTRE LA CALLE M Y LA CALLE ALEJANDRO GERALDINO SE ENCUENTRA EL INMUEBLE**

**SUPERFICIE PARCELA: 144.90 m<sup>2</sup>**      **ESCALA: 1:250**

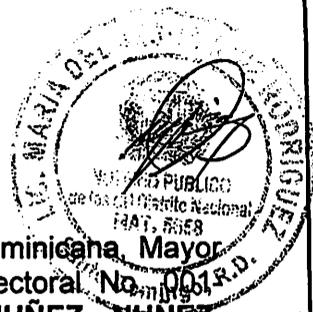
**OBSERVACIONES:**      **No. LARINA**

Este plano fue elaborado en el terreno existente a la orden del Registrador General de Inmuebles Catastrales

Este plano fue elaborado en el terreno existente a la orden del Registrador General de Inmuebles Catastrales

Lic. MARIA DEL JESUS RUIZ RODRIGUEZ,

NOTARIO PÚBLICO,  
Calle 12 de Octubre No. 32,  
Sector Los Mina Viejo,  
Santo Domingo Este,  
Tel. (809) 594-6542



**CONTRATO DE VENTA DE INMUEBLE:**

ENTRE: De una parte, la señora **GLADYS MARIA ORTEGA GIL**, Dominicana, Mayor de Edad, Comerciante, Portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 1030857-4, legalmente casada con el señor **FLORENTINO NUÑEZ NUÑEZ**, Dominicano, Mayor de Edad, Comerciante, domiciliados y residentes en la calle Club Rotario No. 88-A, Ensanche Ozama, Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, quien en lo que sigue para todos los fines y consecuencias legales del presente contrato se denomina **LA VENDEDORA**, o por su propio nombre.

Y de la otra parte, la señora **MARIA YSABEL PALM UREÑA DE MATOS**, Dominicana, Mayor de edad, Abogada, Portadora de la Cedula de Identidad y Electora No. 001-0760529-7, legalmente casada con el señor **ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ**, Dominicano, Mayor de Edad, Domiciliados y Residentes en la calle Alejandro Geraldino No. 25, Sector Los Mina Viejo, Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, quien en lo que sigue para todos los fines y consecuencias legales del presente documento se denomina **LA COMPRADORA** o por su propio nombre.

**LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO DE BUENA FE LO SIGUIENTE:**

**PRIMERO:** La señora **GLADYS MARIA ORTEGA GIL** o sea **LA VENDEDORA**, por medio del presente contrato **VENDE, CEDE, TRANSFIERE, TRASPASA, ENTREGA** real y efectivamente, sin impedimento legal alguno y con todas las garantías de derecho, desde ahora y para siempre, a favor de la señora **MARIA YSABEL PALM UREÑA DE MATOS** o sea **LA COMPRADORA**, quien presente y luego de haber examinado el inmueble objeto del presente contrato, recibe conforme y a su entera satisfacción el inmueble que se describe a continuación:

"UN SOLAR CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE 144 METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA MANZANA 2833, PORCION "U", DENTRO DEL AMBITO DE LA PARCELA NO. 87 (PARTE), DEL D. C. 15, DEL DISTRITO NACIONAL, SECTOR LOS MINA VIEJO, (ACTUAL MUNICIPIO SANTO DOMINGO ESTE), PROPIEDAD DEL ESTADO DOMINICANO, Y SUS MEJORAS CONSISTENTES EN "UNA CASA DE ASBESTO CEMENTO, LA CUAL CONSTA DE 3 HABITACIONES, GALERIA, SALA-COMEDOR, BAÑO, COCINA, PATIO, TECHADA DE ZINC, MARCADA CON EL NO. 81 (ANTIGUA CASA No. 53) DE LA CALLE HORACIO ORTIZ ALVAREZ (ANTIGUA CALLE CARRERA "E") SECTOR LOS MINA VIEJO, Y UN ANEXO MARCADO CON EL NO. 81-A, CONSTRUIDA EN BLOCKS, TECHADA DE ZINC, LA CUAL CONSTA DE SALA-COMEDOR, UNA HABITACION, COCINA Y BAÑO", CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS: AL NORTE: CALLE HORACIO ORTIZ ALVAREZ (ANTIGUA CARRERA "E"; AL SUR, RESTO PARCELA 87; AL ESTE, RESTO PARCELA 87; AL OESTE, RESTO PARCELA 87.

**SEGUNDO: LA VENDEDORA:** Justifica los derechos de Propiedad del Inmueble objeto de la presente venta por compra realizada al señor Fausto B. Cabreja, en fecha 25 de Mayo del año 1974, mediante acto debidamente Notarizado por el Dr. Juan Elpidio Monción Contreras, Notario Público de los del Distrito Nacional.

**TERCERO: ACUERDAN LAS PARTES,** Que el precio justo, Convenido y Pactado para la presente venta es por la suma de **UN MILLON DE PESOS DOMINICANOS (RD\$ 1,000.000.00)**, suma que **LA COMPRADORA** se compromete y obliga a pagar en las condiciones y forma siguientes:

- A) La suma de **OCHOCIENTOS MIL PESOS DOMINICANOS (RD\$ 800,000.00)**, a la firma y fecha del presente contrato, suma por la cual **LA VENDEDORA**, otorga formal recibo de Descargo y finiquito legal por dicha suma recibida mediante el cheque de Administración No. 20300470, del Banco de Reservas, de fecha 18 de Marzo del año 2013, expedido a su nombre por dicha suma de (800,000.00) y declara **LA VENDEDORA** ha recibido en sus manos y entera satisfacción.
- B) La suma de **DOSCIENTOS MIL PESOS DOMINICANOS (200,000.00)** en el momento que **LA VENDEDORA** le entregue el inmueble objeto de la presente venta totalmente desocupada y para lo cual acuerdan un plazo **NO MAYOR DE DOS (2) MESES** a partir de la firma y fecha del presente contrato de venta.

**PARRAFO 1: ACUERDAN LAS PARTES** que vencido el plazo de DOS (2) MESES para la entrega totalmente desocupada del inmueble por parte de LA VENDEDORA, en manos de LA COMPRADORA, se aplicara una penalidad equivalente a SIETE MIL PESOS (RD\$ 7,000.00) MENSUALES por cada mes o fracción de mes por incumplimiento por parte de LA VENDEDORA de dicho plazo y que serán deducibles de los DOSCIENTOS MIL PESOS (RD\$ 200,000.) a que se refiere el Ordinal "B" del Artículo TERCERO del presente contrato.

**PARRAFO 2: LA VENDEDORA**, por medio del presente acto, se compromete y obliga a expedir recibo y carta de Saldo total a favor de LA COMPRADORA, tan pronto reciba a su satisfacción la suma restante de DOSCIENTOS MIL PESOS DOMINICANOS (RD\$ 200,000.00) o su resultante por aplicación del Párrafo 1, en caso necesario.

**CUARTO:** La señora GLADYS MARIA ORTEGA GIL o LA VENDEDORA, por medio del presente contrato, AUTORIZA y REQUIERE del Administrador General de Bienes Nacional, Registrador de Títulos de Santo Domingo, TRANSFERIR y TRASPASAR a nombre de la señora MARIA YSABEL PALM UREÑA o LA COMPRADORA los Derechos de Propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, previo pago de los impuestos de transferencia por parte de LA COMPRADORA, en las instancias correspondientes.

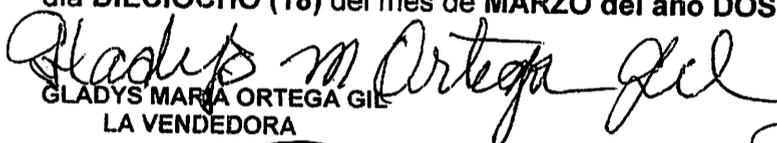
**QUINTO: DECLARA LA VENDEDORA Y SU ESPOSO**, quien junto con ella firma el presente contrato en señal de aprobación, Estar en pleno disfrute de sus facultades físicas y mentales para celebrar contratos de esta naturaleza y que como consecuencia *el mismo es extensivo a sus causahabientes, herederos, socios, empleados, ejecutores o beneficiarios, por cualquier razón o motivo, la cual pudiera existir o haber existido relacionado con la presente venta, no quedando entre LA VENDEDORA y LA COMPRADORA, nada por resolver, salvo aquellas que nazcan de la suscripción y ejecución del presente contrato.*

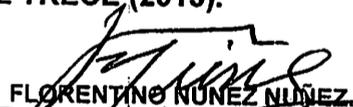
**SEXTO: LA COMPRADORA** realizara todas las diligencias que sean necesarias para obtener la transferencia definitiva de dicho inmueble a su nombre y en consecuencia pagara todos los impuestos nacionales y municipales de dicha transferencia por ante las instituciones correspondientes.

**SEPTIMO:** Para todos los fines del presente contrato, LA VENDEDORA elige domicilio en su respectivas Domicilio y residencia y LA COMPRADORA en el Inmueble Objeto de la Presente Venta a su nombre.

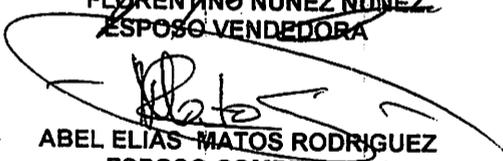
**NOVENO: ACUERDAN LAS PARTES**, que el presente contrato es de estricta interpretación a lo consignado en el mismo, y para lo no previsto, se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de ventas de inmuebles y al Derecho Común.

**HECHO, PASADO, LEIDO, ENCONTRADO CONFORME Y FIRMADO en TRES (03) originales** del mismo tenor, uno para cada parte, y uno para la Notario actuante. En el Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, Republica Dominicana, hoy día DIECIOCHO (18) del mes de MARZO del año DOS MIL TRECE (2013).

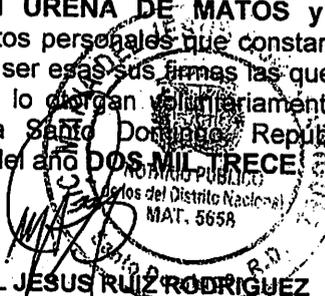
  
GLADYS MARIA ORTEGA GIL  
LA VENDEDORA

  
FLORENTINO NUÑEZ NUÑEZ  
ESPOSO VENDEDORA

  
MARIA YSABEL PALM UREÑA DE MATOS  
LA COMPRADORA

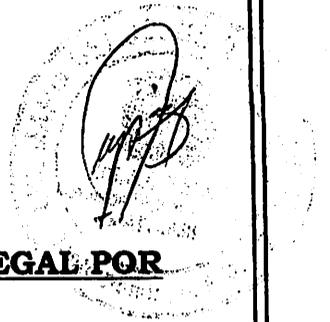
  
ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ  
ESPOSO COMPRADORA

YO, LICDA. MARIA DEL JESUS RUIZ RODRIGUEZ, Abogado, NOTARIO PUBLICO de los del Distrito Nacional, MIEMBRO ACTIVO DEL COLEGIO DOMINICANO DE NOTARIOS, Colegiatura No.5658: CERTIFICO Y DOY FE: Que en mi presencia libres y voluntariamente firmaron el presente documento los señores FGLADYS MARIA ORTEGA GIL, FLORENTINO NUÑEZ NUÑEZ, MARIA YSABEL PALM UREÑA DE MATOS y ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ, de generales, calidades y datos personales que constan y me declararon dichos firmantes BAJO LA FE DEL JURAMENTO, ser esas sus firmas las que usan en todos los actos de sus vidas y que el presente documento lo otorgan voluntariamente y de buena fe. En el Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, Republica Dominicana, a los DIECIOCHO (18) días del mes de MARZO del año DOS MIL TRECE (2013).

  
LICDA. MARIA DEL JESUS RUIZ RODRIGUEZ  
ABOGADO-NOTARIO-PUBLICO

**Lic. MARIA DEL JESUS RUIZ RODRIGUEZ,**

**NOTARIO PÚBLICO,**  
Calle 12 de Octubre No. 32,  
Sector Los Mina Viejo,  
Santo Domingo Este,  
Tel. (809) 594-6542



**CARTA DE SALDO, RECIBO DE DESCARGO Y FINIQUITO LEGAL POR COMPRA DE INMUEBLE:**

**ENTRE:** De una parte, la señora **GLADYS MARIA ORTEGA GIL**, Dominicana, Mayor de Edad, Comerciante, Portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1030857-4, legalmente casada con el señor **FLORENTINO NUÑEZ NUÑEZ**, Dominicano, Mayor de Edad, Comerciante, domiciliados y residentes en la calle Club Rotario No. 88-A, Ensanche Ozama, Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, quien en lo que sigue para todos los fines y consecuencias legales del presente contrato se denomina **LA VENDEDORA**, o por su propio nombre.

Y de la otra parte, la señora **MARIA YSABEL PALM UREÑA DE MATOS**, Dominicana, Mayor de edad, Abogada, Portadora de la Cedula de Identidad y Electora No. 001-0760529-7; legalmente casada con el señor **ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ**, Dominicano, Mayor de Edad, Gerente Inmobiliario, Portador de la Cedula de Identidad y Electoral No. 001-0484611-8, ambos domiciliados y Residentes en la calle Alejandro Geraldino No. 25, Sector Los Mina Viejo, Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, quien en lo que sigue para todos los fines y consecuencias legales del presente documento se denomina **LA COMPRADORA** o por su propio nombre.

**LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO DE BUENA FE LO SIGUIENTE:**

**PRIMERO:** La señora **GLADYS MARIA ORTEGA GIL** o sea **LA VENDEDORA**, por medio del presente contrato **VENDE, CEDE, TRANSFIERE, TRASPASA, ENTREGA** real y efectivamente, sin impedimento legal alguno y con todas las garantías de derecho, desde ahora y para siempre, a favor de la señora **MARIA YSABEL PALM UREÑA DE MATOS** o sea **LA COMPRADORA**, quien presente y luego de haber examinado el inmueble objeto del presente contrato, recibe conforme y a su entera satisfacción el inmueble que se describe a continuación:

"UN SOLAR No. 3, CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE 144.5 METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA MANZANA 2833, PORCION "U", DENTRO DEL AMBITO DE LA PARCELAS NO. 87 (PARTE), DEL D. C. 15, DEL DISTRITO NACIONAL, SECTOR LOS MINA VIEJO, (ACTUAL MUNICIPIO SANTO DOMINGO ESTE), PROPIEDAD DEL ESTADO DOMINICANO, Y SUS MEJORAS CONSISTENTES EN "UNA CASA DE ASBESTO CEMENTO, LA CUAL CONSTA DE 3 HABITACIONES, GALERIA, SALA-COMEDOR, BAÑO, COCINA, PATIO, TECHADA DE ZINC, MARCADA CON EL NO. 81 (ANTIGUA CASA No. 53) DE LA CALLE HORACIO ORTIZ ALVAREZ (ANTIGUA CALLE CARRERA "E") SECTOR LOS MINA VIEJO, Y UN ANEXO MARCADO CON EL NO. 81-A, CONSTRUIDA EN BLOCKS, TECHADA DE ZINC, LA CUAL CONSTA DE SALA-COMEDOR, UNA HABITACION, COCINA Y BAÑO", CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS: AL NORTE: CALLE HORACIO ORTIZ ALVAREZ (ANTIGUA CARRERA "E"; AL SUR, RESTO PARCELA 87; AL ESTE, RESTO PARCELA 87; AL OESTE, RESTO PARCELA 87.

**SEGUNDO: LA VENDEDORA:** Justifica los derechos de Propiedad del Inmueble objeto de la presente venta por compra realizada al señor Fausto B. Cabreja, en fecha 25 de Mayo del año 1974, mediante acto debidamente Notarizado por el Dr. Juan Elpidio Monción Contreras, Notario Público de los del Distrito Nacional.

**TERCERO:** La señora **GLADYS MARIA ORTEGA GIL** o sea **LA VENDEDORA**, por medio del presente documento **CERTIFICA Y DA FE** haber recibido a su entera satisfacción la suma de **DOSCIENTOS MIL PESOS DOMINICANOS (RD\$200,000.00)**, mediante el cheque de Administración No. 20300575 de fecha Treinta y Uno (31) de Mayo del año Dos Mil Trece (2013) del Banco de Reservas de la Republica, cuyo concepto dice textualmente: Saldo Compra de Inmueble, por lo que por medio de este mismo documento **LA VENDEDORA** le otorga formal Carta de Saldo, Recibo de Descargo y Finiquito Legal, por la compra del Inmueble descrito en el art. Primero de este mismo documento.

**PARRAFO:** **LA VENDEDORA** ratifica haber recibido la suma de suma de **OCHOCIENTOS MIL PESOS DOMINICANOS (RD\$ 800,000.00)**, en fecha 18 de Marzo del año Dos Mil Trece (2013), mediante el cheque de Administración No. 20300470, del Banco de Reservas, expedido a su nombre por dicha suma de (800,000.00) y declara **LA VENDEDORA** ha recibido en sus manos y entera satisfacción, como avance de la Compra del Inmueble descrito anteriormente.

**CUARTO:** La señora **GLADYS MARIA ORTEGA GIL** o **LA VENDEDORA**, por medio del presente contrato, **AUTORIZA** y **REQUIERE** del Administrador General de Bienes Nacional, Registrador de Títulos de Santo Domingo, Director General de Mensuras Catastrales, **TRANSFERIR** y **TRASPASAR** a nombre de la señora **MARIA YSABEL PALM UREÑA DE MATOS** o sea **LA COMPRADORA** todos los Derechos de Propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, previo pago de los impuestos de transferencia por parte de **LA COMPRADORA**, en las instancias correspondientes.

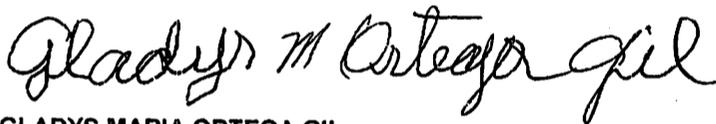
**QUINTO:** **DECLARA LA VENDEDORA Y SU ESPOSO**, quien junto con ella firma el presente contrato en señal de aprobación, Estar en pleno disfrute de sus facultades físicas y mentales para celebrar contratos de esta naturaleza y que como consecuencia *el mismo es extensivo a sus causahabientes, herederos, socios, empleados, ejecutores o beneficiarios, por cualquier razón o motivo, el cual pudiera existir o haber existido relacionado con la presente venta, no quedando entre LA VENDEDORA y LA COMPRADORA, nada por resolver, salvo aquellas que nazcan de la suscripción y ejecución del presente contrato.*

**SEXTO:** **LA COMPRADORA** realizara todas las diligencias que sean necesarias para obtener la transferencia definitiva de dicho inmueble a su nombre y en consecuencia pagara todos los impuestos nacionales y municipales de dicha transferencia por ante las instituciones correspondientes.

**SEPTIMO:** Para todos los fines del presente documento, **LA VENDEDORA** elige domicilio en su respectivo Domicilio y residencia y **LA COMPRADORA** en el Inmueble Objeto de la Presente Venta a su nombre.

**NOVENO:** **ACUERDAN LAS PARTES**, que el presente contrato es de estricta interpretación a lo consignado en el mismo, y para lo no previsto, se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de ventas de inmuebles y al Derecho Común.

**HECHO, PASADO, LEIDO, ENCONTRADO CONFORME Y FIRMADO** en **TRES (03) originales** del mismo tenor, uno para cada parte, y uno para la Notario actuante. En el Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, Republica Dominicana, a los **TREINTA Y UN (31) días** del mes de **MAYO** del año **DOS MIL TRECE (2013)**.



**GLADYS MARIA ORTEGA GIL**  
LA VENDEDORA



**FLORENTINO NUÑEZ NUÑEZ**  
ESPOSO VENDEDORA

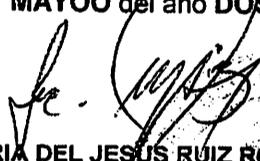


**MARIA YSABEL PALM UREÑA DE MATOS**  
LA COMPRADORA



**ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ**  
ESPOSO COMPRADORA

YO, LICDA. **MARIA DEL JESUS RUIZ RODRIGUEZ**, Abogado, **NOTARIO PUBLICO** de los del Distrito Nacional, **MIEMBRO ACTIVO DEL COLEGIO DOMINICANO DE NOTARIOS**, Colegiatura No.5658: **CERTIFICO Y DOY FE:** Que en mi presencia libres y voluntariamente firmaron el presente documento los señores **FGLADYS MARIA ORTEGA GIL**, **FLORENTINO NUÑEZ NUÑEZ**, **MARIA YSABEL PALM UREÑA DE MATOS** y **ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ**, de generales, calidades y datos personales que constan y me declararon dichos firmantes **BAJO LA FE DEL JURAMENTO**, ser esas sus firmas las que usan en todos los actos de sus vidas y que el presente documento lo otorgan voluntariamente y de buena fe. En el Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los **TREINTA Y UN (31) días** del mes de **MAYO** del año **DOS MIL TRECE**.



**LICDA. MARIA DEL JESUS RUIZ RODRIGUEZ**  
ABOGADO-NOTARIO-PUBLICO

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



# REGISTRO DE TÍTULOS

## JURISDICCIÓN INMOBILIARIA PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	 3000217357
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	31 mayo 2019, 4:29:17 p. m.
VIENE DE	L: 1243, F: 0147
MUNICIPIO	Santo Domingo Este
PROVINCIA	SANTO DOMINGO
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS	143.84 M2

OFICINA  
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

DESIGNACIÓN CATASTRAL  
401441486867

PROPIETARIO  
ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: ABEL ELIAS MATOS RODRIGUEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0484611-8, casado con MARIA YSABEL PALM UREÑA DE MATOS, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 001-0760529-7, sobre el inmueble identificado como 401441486867, matrícula No. 3000217357, con una superficie de 143.84 metros cuadrados, ubicado en SANTO DOMINGO. El derecho fue adquirido a JESUS VALDEZ MEJIA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No. 123-0001456-5 y JESUS ELIAS VALDEZ CRUZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No. 402-2724882-6 y WANDER MIGUEL VALDEZ CRUZ, de nacionalidad dominicana, menor de edad y LAURA DALIZA VALDEZ CRUZ, de nacionalidad dominicana, menor de edad. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 14 marzo 2017, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA legalizado por LICDA. MARIA DEL JESUS RUIZ RODRIGUEZ, NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO PARA EL DISTRITO NACIONAL, con matrícula No. 5658, inscrito en el libro diario el 31 mayo 2019 a las 4:29:17 p. m.. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 1243, folio 147. Sobre este inmueble existe una MEJORA consistente en: Local No. 5, techo de concreto, piso de cerámica, con un área de 135mts2. NOTA: Se hace constar que los vendedores transfieren en la siguiente forma y proporción los derechos que le correspondían dentro de este inmueble: JESUS VALDEZ MEJIA, con una participación de 50%, WANDER MIGUEL VALDEZ CRUZ, con una participación de 16.66%, LAURA DALIZA VALDEZ CRUZ, con una participación de 16.66% y JESUS ELIAS VALDEZ CRUZ, con una participación del 16.66%. LAURA DALIZA VALDEZ CRUZ Y WANDER MIGUEL VALDEZ CRUZ, personas debidamente representadas por JESUS VALDEZ MEJIA, según consta en la RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 01132/2016 emitida por La Sala Civil del Tribunal de Niños, Niñas y Adolescentes del Distrito Judicial de Monseñor Nouel. Emitido el 11 junio 2019. Licda. Jorselis Isaura Mateo Lorenzo, Firma Autorizada Registro de Títulos del Distrito Nacional.

\* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN \*

Licda. Jorselis Isaura Mateo Lorenzo  
Firma Autorizada



9082019260266



E36528A698DF495F8D



02732838

LEER AL DORSO



ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERNACIONES, BORRADURAS O FACSIMILARES

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERNACIONES, BORRADURAS O FACSIMILARES



REPÚBLICA DOMINICANA  
JUNTA CENTRAL ELECTORAL  
CEDULA DE IDENTIDAD Y ELECTORAL

001-0760529-7



*M. Y. Matos*

LUGAR DE NACIMIENTO:  
SALCEDO, R.D.  
FECHA DE NACIMIENTO:  
12 AGOSTO 1972  
NACIONALIDAD: REPUBLICA DOMINICANA  
SEXO: F SANGRE: ESTADO CIVIL: CASADA  
OCUPACIÓN: ABOGADO (A)  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
12 AGOSTO 2024

MARIA YSABEL  
PALM UREÑA DE MATOS